

// Гомельский домостроительный комбинат строит 80% жилья в областном центре

МЕТРЫ И МЭТРЫ



ФОТО ВЯЧЕСЛАВА КОЛОМЯЦА



■ Александр Гончаров.

СОБ. ИНФ.

Гомельский домостроительный комбинат признан лучшей строительной организацией города по итогам 2014 года. Этому способствовали как высокие производственные показатели, так и социальная работа, проводимая на предприятии. Задание по вводу жилья оказалось перевыполненным. Причём качество и условия труда работников только улучшались. Об этом после подведения итогов городского соревнования мы поговорили с генеральным директором акционерного общества, депутатом облсовета Александром Гончаровым.

— Александр Михайлович, какие достижения домостроительного комбината лично вы считаете главными?

— Мы завершили инвестиционный проект по модернизации производства завода

■ Активно прирастает микрорайон №59 (Шведская Горка).

КПД-1, создали условия для выпуска изделий крупнопанельного домостроения новой серии в соответствии с проектной мощностью — 210 тыс. кв. м. Обеспечили стабильную, прибыльную работу комбината, сохранили коллектив единомышленников, который сегодня составляет 2500 человек.

— Насколько стабильна экономика предприятия?

— В целом 2014-й год для нас сложился успешно. Мы выполнили основные показатели социально-экономического развития, доведённые Министерством архитектуры и строительства. Темп роста объёма работ к уровню 2013-го года в сопоставимых ценах составил 113,4%, в текущих ценах — 130%. Задание по вводу жилья перевыполнили на 7,4%.

— И это составило в метрах...

— За год ввели в эксплуатацию 196,6 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе домов новой серии 152М — 118,5 тыс. кв. м. Всего за прошедший год комбинат построил 80% от всего жилья, которое было возведено в Гомеле.

— Но одно дело объём выполненных работ, и совсем другое — отдача в финансовой сфере.

— С этим всё в порядке. Рентабельность реализованной продукции, работ и услуг

в целом по акционерному обществу сложилась на уровне 16,9%, рентабельность продаж — 14,1%.

— Домостроительный комбинат всё громче заявляет о себе не только как генподрядчик жилищного строительства, но и как застройщик, что отметили и на городском соревновании среди строителей.

— В прошлом году ДСК почти втрое увеличил объёмы строительства жилья в качестве застройщика и ввёл 38,6 тыс. кв. м жилья, построенного для дальнейшей продажи и долевым способом.

— Работали ли гомельчане за рубежом?

— Да, ДСК работал и за рубежом по внешнеторговым контрактам. Они заключены с нашими добрыми партнёрами в Смоленской области России, где нами уже построено без малого 15000 м. кв. Сейчас приступаем к строительству домов в Калуге.

Экспорт строительных услуг за прошлый год составил 0,5 млн долларов США, экспорт товаров — 2,9 млн долларов. Таким образом, всего мы заработали валюты для страны на сумму 3,5 млн долларов.

— Какая работа проводится по повышению архитектурной привлекательности крупнопанельных домов?

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» приглашает принять участие в долевом строительстве многоэтажных жилых домов модернизированной серии 152М в микрорайоне №59 (Шведская Горка).

Ориентировочная дата начала приема заявлений по КПД-6 и КПД-9 — конец июня 2015 года.

Дополнительная информация по телефонам: 8 (029) 199-44-99, 43-43-00, а также на официальном сайте www.gdsk.by.

— Нам доверяют застройку домами центральных улиц нашего Гомеля. Каждая из них должна выглядеть эффектно и выгодно отличаться от других улиц наших городов. Первый многоэтажный дом на освободившейся от старых домиков улице Барыкина построит наш комбинат.

ДСК имеет свою архитектурно-проектную мастерскую. Тесное её сотрудничество с другими проектными организациями, в частности, с ОАО «Гомельпроект», позволяет создавать дома с привлекательными фасадами. Уже скоро мы начнем возводить дома КПД повышенной этажности с вентилируемыми фасадами в 18 микрорайоне областного центра.

— Однако эти элементы только прибавят к стоимости квартир. А при строительстве жилья по государственному заказу, согласитесь, имеет значение каждая мелочь.

— При строительстве до-

ПОВОД ДЛЯ ГОРДОСТИ

■ В 2014 году первичной профсоюзной организации ДСК присвоено 1 место в номинации «Лучший коллектив физкультуры» в областном смотре-конкурсе на лучшую постановку физкультурно-оздоровительной и спортивной работы и 2 место на республиканском конкурсе среди организаций отраслевого профсоюза.

■ Волейбольная команда комбината заняла 1 место в чемпионате Гомеля по волейболу среди мужских команд второй лиги и перешла в первую. В ней мы будем играть с командами предприятий «Гомсельмаш», «Гомельстекло», «Гомельводоканал».

■ В 2015 году коллектив художественной самодеятельности занял 2 место в районном смотре-конкурсе художественной самодеятельности. Впервые выступила наша команда КВН, а всего на сцену вышли 30 наших работников.

■ ДСК признан победителем среди строительных организаций города в ежегодном смотре-конкурсе санитарного состояния и благоустройства прилегающих территорий. А молодежь комбината третий год подряд одержала победу в районном и городском фестивалях «Мы лучшие в БРЧМ!».

мов типовых потребительских качеств мы постоянно ищем внутренние резервы, чтобы не допустить удорожания жилья. В прошлом году сделали ещё один шаг в этом направлении. Мы закупили высокопроизводительное оборудование по изготовлению стальных изделий из ПВХ, и открыли новый цех оконных конструкций, создав при этом 10 новых рабочих мест. Теперь окна и балконные рамы мы можем изготавливать на собственном производстве.

— При таких амбициозных производственных задачах останется ли время у работников на реализацию других их устремлений?

— Этому на нашем комбинате уделяется большое внимание. Ведь успехов на таком динамичном производстве может добиться только работник, ощущающий себя частью единой команды, объединённой общими увлечениями.

Наш коллектив принимает активное участие в общественной, культурной и спортивной жизни Советского района и Гомеля. Её планированием занят профсоюзный комитет.

«Мы строим будущее!» — это девиз нашего комбината, и он полностью отражает отношение коллектива ко всему, что происходит вокруг.

ПОДРОБНОСТИ. Гомельские строители возвели в центре Лоева мемориал в память о героическом форсировании Днепра осенью 1943 года

АНЖЕЛИНА СЫРОМЯТНИКОВА
anzhelina@gdsk.by

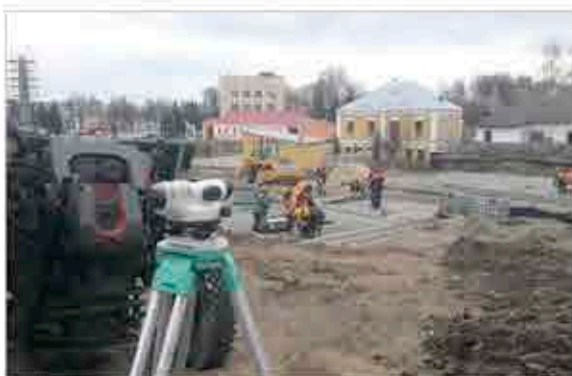
К 70-летию Великой Победы во многих городах Беларуси были отреставрированы и построены новые памятники и обелиски воинам-освободителям, отдавшим свою жизнь во имя свободы. Внесли свою лепту в общее дело и профессионалы из СУ-243 Гомельского домостроительного комбината. Они реконструировали установленный в Лосве полвека назад обелиск и возвели мемориал героям битвы за Днепр.

Обновлённый комплекс представляет собой две симметричные площадки с развёрнутой на них военной техникой; с правой стороны в музее под открытым небом стоит боевая



техника времен Великой Отечественной войны, слева — современная. Рядом располагается Аллея Героев. На новые мемориальные плиты занесены не только имена похороненных в братской могиле на воинском кладбище 524 воинов, в числе

которых — 8 Героев Советского Союза. Увековечены все, удостоенные этого высокого звания в битве за Днепр, включая летчиков 16-й воздушной армии генерала во главе с её командующим Сергеем Руденко. Это 365 фамилий.



Реконструкция центральной площади под мемориальный комплекс проводилась в сжатые сроки: началась в марте, а к 9 Мая город уже получил обновлённую площадь и экспозицию военной техники. Центральный обелиск стал выше на 6 метров.

Интересный факт: при демонтаже купола обелиска сварщик СУ-243 Дмитрий Клименко обнаружил сосуд с посланием воинов-строителей, в 1965 году возводивших объект. В записке, завернутой в газету «Правда», написано: «Здесь воины-строители восстанавливали памятник нашим родителям, которые отдали жизнь за наше будущее... 30 октября 1965 года».

Находку строители передали на хранение в Лоевский музей битвы за Днепр. А в отреставрированный обелиск заложили новую капсулу с наказом для потомков бережечь и сохранять мир на Земле, чтобы страшные события 1941-1945 годов никогда не повторились.

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ГОМЕЛЬСКИМ ДСК