



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

## Проектная декларация объекта долевого строительства

«10-этажные 2-секционные жилые КЖД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля».

**I очередь строительства. КЖД №41 жилая часть.**

### **1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

- «10-этажный 2-секционный жилой КЖД №7 в микрорайоне №50 г. Гомеля»;
- «10-этажный 2-секционный жилой КЖД №5 в микрорайоне №20А г. Гомеля»;
- «10-этажный 2-секционный жилой КЖД №4 в микрорайоне №20А г. Гомеля»;
- «9-этажный 3-секционный жилой КЖД №73 в микрорайоне № 19 г.Гомеля»;
- «10-этажный 3-секционный жилой КЖД №25 в микрорайоне № 104 г. Гомеля»;
- «Жилой дом №74 в микрорайоне №19 г.Гомеля»;
- «10-ти этажный 4-секционный жилой КЖД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»;
- «10-ти этажный 4-секционный жилой КЖД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»;
- «10-этажный 3-секционный жилой КЖД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
- «10-этажный 3-секционный жилой КЖД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
- «9-этажный 3-секционный жилой КЖД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля».

### **Режим работы:**

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

### **2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Генпроектировщик – ОАО « Институт Гомельпроект».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 10-этажных 2-секционных жилых домов № 40 и № 41 с пристройкой разработан для микрорайона № 18 в г. Гомеле на базе проекта повторного применения 152М-3.10 «10-этажный 4-секционный жилой КПД № 16 в микрорайоне № 96 г. Гомеля» с использованием сборных железобетонных изделий типового проекта 152М-1Л0 и индивидуальных изделий, разработанного АПМ ОАО «Гомельский ДСК». Проект 3-этажной пристройки № 406-416 к жилым домам - индивидуальный.

Компоновочная схема - два 10-этажных 2-секционных жилых КПД, продольные наружные стены которых расположены в створе с пристроенным 3-этажным объемом, расположенным между торцами домов на пешеходной улице микрорайона № 18.

Проектом предусмотрено три очереди строительства объекта: жилой КПД № 41 - I очередь, жилой КПД № 40 - II очередь, пристройки № 406, № 416 - III очередь.

Настоящая проектная декларация составлена для 1 очереди строительства - Жилой дом № 41 - 2-секционный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 43,2x13,2м с цокольным этажом и техническим чердаком. Крыша плоская.

В цокольном этаже находятся помещения для размещения инженерного оборудования (ИТП, водомерный узел), встроенные помещения. Категория здания - Б (комфортные условия).

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов.

Наружные цокольные панели – сборные железобетонные.

Внутренние цокольные панели – сборные железобетонные.

Наружные стеновые панели – трехслойные сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола.

Внутренние стены – сборные железобетонные.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Плиты лоджий – сборные железобетонные.

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

#### **Жилая часть дома.**

Жилая часть представляет собой 70 квартир улучшенной планировки со следующим набором:

- **20** однокомнатных квартир (общая площадь квартиры от 46,23 до 45,45 кв.м., жилая -16,06 кв.м.);

- **40** двухкомнатных квартир (общая площадь квартиры от 62,14 до 71,70 кв.м., жилая- от 32,16 до 34,15 кв.м.);

- **10** трехкомнатных квартир (общая площадь квартиры от 87,27 до 89,73 кв.м., жилая- 56,23 кв.м.).

#### **Встроенные помещения.**

Встроенные помещения размещаются в цокольном этаже строящегося жилого дома и представляют собой помещения без определенного назначения, без выполнения внутренних отделочных работ:

-встроенное помещение №1 – общей площадью – 84,08 кв. м;

-встроенное помещение №2 – общей площадью – 60,85 кв. м;

## Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
<b>Материалы и изделия</b>	
Балконы и лоджии	Алюминиевые витражи с одинарным остеклением, с распашными створками, с применением закаленного стекла в нижней части витражей ( 1 - 5 этажи) и на весь витраж ( 6 - 10 этажи). Нижняя часть витражного остекления лоджий – «молочное» стекло.
Окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), с функцией многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные двери- стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры - стальные усиленные; двери в технические помещения - стальные противопожарные.
Наружная отделка	Стены - высококачественная покраска железобетонных панелей фасадной воднодисперсионной акриловой краской, участки стен -профлист Металлпрофиль «Волна МП-18». Стены входных групп, цоколь, боковые стенки крылец- облицовка полированным керамогранитом 600х600 мм.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. Полы в лоджиях - цементно-песчаное покрытие. В общих и технических помещениях: потолки - акриловая, известковая покраска; стены - акриловая, масляная, известковая покраска; полы - керамическая плитка, бетонные с масляной покраской
Внутренняя отделка встроенных помещений	Не предусмотрена

Квартиры оборудуются: газовыми плитами, приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, унитазом.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 28.10.2014 года №1046§4 о разрешении на строительство;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №2189 от 01.10.2014;
- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 14.10.2014 года №1011§6 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-213/14 от 31.10.2014 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

Продолжительность строительства по ПСД 7,5 месяцев.

По состоянию на 24 октября 2014 года процент строительной готовности составляет 16,3 %.

Срок ввода дома в эксплуатацию - 31.05.2015 года.

**Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры** (на дату опубликования проектной декларации - в ценах ноября 2014 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет **9 531 460** (девять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят) белорусских рублей (без стоимости отделки, инженерных сетей и благоустройства).

**Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади встроенных помещений** (на дату опубликования проектной декларации - в ценах ноября 2014 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет **12 988 430** (двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста тридцать) белорусских рублей (без стоимости отделки, инженерных сетей и благоустройства).

**При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых и встроенных помещений одного квадратного метра уточняется на дату заключения договора.**

**Долевое строительство осуществляется на коммерческой основе .**

**3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:**

Прием заявлений от граждан, юридических лиц осуществляется со **«2» декабря 2014 г.** в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30) и на официальном сайте: [www.gdsk.by](http://www.gdsk.by) .