



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе
«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«9-этажный 2-секционный жилой КПД №8 в микрорайоне №50 г. Гомеля»;
«10-этажный 2-секционный жилой КПД №7 в микрорайоне №50 г. Гомеля»;
«10-этажный 2-секционный жилой КПД №5 в микрорайоне №20А г. Гомеля»;
«10-этажный 2-секционный жилой КПД №4 в микрорайоне №20А г. Гомеля»;
«9-этажный 3-секционный жилой КПД №73 в микрорайоне № 19 г.Гомеля»;
«10-этажный 3-секционный жилой КПД №25 в микрорайоне № 104 г. Гомеля»;
«10-этажный 3-секционный жилой КПД №74 в микрорайоне № 19 г. Гомеля»;
«10-этажный 3-секционный жилой КПД №20 в микрорайоне № 104 г. Гомеля»;
«10-этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне № 18 г. Гомеля»;
«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне № 16 г. Гомеля»;
«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне № 16 г. Гомеля»;
«10-этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне № 18 г. Гомеля»;
«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне № 59 г. Гомеля»;

Режим работы:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик - ОАО «Институт «Гомельгражданпроект».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект предусматривает: техподполье, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), водомерный узел (ВУ), лестнично-лифтовые узлы, технические помещения уличного и уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи, технический этаж.

Каждая блок-секция жилого дома оборудована пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Алюминиевые витражи с одинарным остеклением, с раздвижными створками, с применением закаленного стекла во весь витраж: 1 этаж нижняя часть - ограждения лоджий из сборных железобетонных элементов. 2 - 9 этажи нижняя часть - алюминиевый витраж поверх экрана лоджий из металлического профилированного листа с креплением к металлическому каркасу ограждения лоджии.
Окна, балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), с функцией многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные двери - стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры - стальные усиленные; двери в технические помещения - стальные противопожарные.
Наружная отделка	Фасадов, цоколя – окраска фасадной акриловой краской на мраморной крошке и частично фактурной фасадной краской.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В общих и технических помещениях: потолки - акриловая, известковая покраска; стены - акриловая, известковая, клеевая покраска; полы - керамическая плитка, бетонные.
Несущие и ограждающие конструкции	Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов; наружные цокольные панели – сборные железобетонные; внутренние цокольные панели – сборные железобетонные; наружные стеновые панели – трехслойные сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола; внутренние стены – сборные железобетонные; плиты перекрытия – сборные железобетонные; плиты лоджий – сборные железобетонные.

В каждой блок-секции, кроме эвакуационного выхода через лестничную клетку и тамбур, каждая квартира, расположенная на высоте более 15м, имеет аварийный выход на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтапно соединяющей лоджии.

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств.

Квартиры оборудуются газовыми плитами, приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 144 квартиры с набором квартир на этаже: 3-2-2-3, в том числе:

72 двухкомнатные квартиры, общей площадью квартиры от 54,83 до 55,24 кв.м, жилой – 28,52 кв.м.);

72 трехкомнатные квартиры, общей площадью квартиры от 71,32 до 71,83 кв.м., жилой – от 38,99 до 39,19 кв.м.).

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 02.04.2014 г. №325§21 о разрешении на строительство;

- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1097 от 11.05.2011 года, утвержденное приказом по ОАО «Гомельский ДСК» № 413 от 27.12.2013 года, продление экспертного заключения - письмо от 15.10.2014 №2428/11;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 12.12.2013 года №1221§2 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- свидетельство (удостоверение) №350/993-1898 о государственной регистрации возникновения права временного пользования на земельный участок № 34010000006004507 ОАО «Гомельский ДСК» от 23.12.2013 года;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-053/14 от 06.05.2014 по 24.04.2015 года, выданное инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

Продолжительность строительства по ПСД: 7,5 месяцев.

По состоянию на 1 декабря 2014 года процент строительной готовности составляет 28 %.

Срок ввода дома в эксплуатацию – 24 апреля 2015 года; сезонные работы – май 2015 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах декабря 2014 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет 7 999 500 белорусских рублей (без стоимости отделки, инженерных сетей и благоустройства).

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра уточняется на дату заключения договора.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 29 декабря 2014 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).