



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом
1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №25 в микрорайоне № 104 г. Гомеля»; (14.12.2011-30.06.2012)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №73 в микрорайоне № 19 г.Гомеля»; (23.05.2012-28.09.2012)

«Жилой дом №74 в микрорайоне №19 г.Гомеля»; (22.08.2012-31.01.2013)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (20.02.2013-24.01.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (19.08.2013-31.03.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект предусматривает: техподполье, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), водомерный узел (ВУ), лестнично-лифтовые узлы с проходными лифтами, без машинного помещения, помещения уличного и уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи, технический этаж.

Каждая блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий – сплошное (витражи) с первого по последний этаж из алюминиевого профиля с одинарным остеклением с распашными створками по типу системы «стоечно-ригельный фасад». Нижняя часть остекления в уровне ограждений лоджий предусмотрена из тонированного, закаленного стекла (цвет-бронза средний).
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по СТБ 1108. Поворотно-откидные створки окон оборудуются механизмами многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные двери - стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры - металлические по СТБ 1138; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные по СТБ 1138.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: потолки и стены – акриловая покраска, полы – керамогранит, керамическая плитка. В технических помещениях: стены – известковая, масляная покраска; полы - керамическая плитка, бетонные.
Несущие и ограждающие конструкции	Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов; наружные цокольные панели – сборные железобетонные; внутренние цокольные панели – сборные железобетонные; наружные стеновые панели – трехслойные

	сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола; внутренние стены – сборные железобетонные; плиты
--	---

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств.

Квартиры оборудуются газовыми плитами, приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, унитазом, счетчиком расхода тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 120 квартир с набором квартир на этаже: 2-1-1-2, 3-2-2-3, 2-1-1-2 в том числе:

40 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры 44,12 кв.м., жилой – 16,27 кв.м.;

60 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 56,99 кв.м. до 60,12 кв.м., жилой – от 26,27 кв.м. до 32,16 кв.м.;

20 трехкомнатных квартир, общей площадью 84,32 кв.м., жилой – 44,16 кв.м.

Квартиры №№44,48,52,83,84,87,88,91,92,96, безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-958 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 29 июня 2015 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 10.06.2015 года №472§1 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 22.07.2015 года №630§8 о разрешении на строительство;

- разрешени я на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-119/15 от 27.07.2015 года, №5-522Ж-119/15 от 11.08.2015 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1188 от 24.06.2015 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 08.07.2015 г. №420;

Продолжительность строительства по ПСД: 6,84 месяца.

По состоянию на 20.08.2015 года процент строительной готовности составляет 23,69%.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 27.07.2015 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 11.02.2016 года. Сезонные работы – до 31.05.2016 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах августа 2015 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства)

составляет **8 900 000** (восемь миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей (без стоимости отделки, инженерных сетей и благоустройства).

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 28 августа 2015 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8 (029) 199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).