



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц
Ленина-Урицкого в г.Речице»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №25 в микрорайоне № 104 г. Гомеля»; (14.12.2011-30.06.2012)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №73 в микрорайоне № 19 г.Гомеля»; (23.05.2012-28.09.2012)

«Жилой дом №74 в микрорайоне №19 г.Гомеля»; (22.08.2012-31.01.2013)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (20.02.2013-24.01.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (19.08.2013-31.03.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 15-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект предусматривает: техподполье; индивидуальный тепловой пункт (ИТП); водомерный узел (ВУ); лестнично-лифтовой узел с проходным лифтом, без машинного помещения; помещение уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи расположенная в техподполье, технический этаж.

Блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий: Со стороны улицы Ленина – витражи с поэтажным опиранием с первого по последний этаж из алюминиевого профиля с одинарным остеклением с раздвижными створками. Нижняя часть остекления в уровне ограждений лоджий предусмотрена из тонированного, закаленного стекла (цвет-Solar Bronze). Со стороны дворовой территории – остекление лоджий рамами из ПВХ с поворотно-откидными створками
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по СТБ 1108. Поворотно-откидные створки окон оборудуются механизмами многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные двери - стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры - металлические по СТБ 1138; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные по СТБ 1138. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные противопожарные 2-го типа по СТБ 1394.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: потолки и стены – покраска структурными красками, полы – керамогранит, керамическая плитка.
Несущие и ограждающие конструкции	Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов; наружные цокольные панели – сборные железобетонные; внутренние цокольные панели – сборные железобетонные; наружные стеновые панели – трехслойные сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола; внутренние стены – сборные железобетонные; плиты перекрытия – сборные железобетонные; плиты лоджий – сборные железобетонные.

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств.

Квартиры оборудуются газовыми плитами, приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, унитазом, счетчиком расхода тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 40 квартир с набором квартир на этаже: 2-1-1-2 в том числе:

20 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры 36,82 кв.м., жилой – 16,39 кв.м.;

20 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры 53,79 кв.м., жилой – от 30,01 кв.м.;

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №340/1555-4454 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 27 октября 2015 года;

- решение Речицкого районного исполнительного комитета от 31.08.2015 года №2029 о предоставлении во временное пользование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома ОАО «Гомельский ДСК», решение Речицкого районного исполнительного комитета от 23 октября 2015 года №2515 о внесении дополнения в решение Речицкого районного исполнительного комитета от 31 августа 2015 года №2029;

- решение Речицкого районного исполнительного комитета от 19.08.2015 года №1885 о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и (или) строительства объекта;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-525Ж-017/15 от 01.09.2015 года, №5-525Ж-017/15 от 14.09.2015 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1515 от 10.08.2015 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 26.08.2015 г. №549;

Продолжительность строительства по ПСД: 5 месяцев.

По состоянию на 1 ноября 2015 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 01.09.2015 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 31.01.2016 года. Сезонные работы – до 31.05.2016 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах ноября 2015 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет **9 999 000** (Девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч) белорусских рублей (без стоимости отделки, инженерных сетей и благоустройства).

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 16 ноября 2015 г. по адресу: г. Речица, ул. Луначарского, д.8, кабинет №101 (1 этаж), ежедневно с 9:00 до 15:30 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8 (029) 199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).