



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с
открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18 по
ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-
секционный жилой КПД №3 (1 очередь)»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

- «Жилой дом №74 в микрорайоне №19 г.Гомеля»;
(22.08.2012-31.01.2013)
- «10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»;
(20.02.2013-24.01.2014)
- «10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
(19.08.2013-31.03.2014)
- «10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
(28.08.2013-30.05.2014)
- «10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»;
(09.10.2013-29.08.2014)
- «9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»;
(24.01.2014-31.07.2014)
- «9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.05.2014-31.03.2015)
- «10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть;
(31.10.2014-31.03.2015)
- «10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40;
(20.11.2014-27.05.2015)
- «10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.04.2015-30.09.2015)
- «10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;

(18.06.2015-30.09.2015)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля»;

(18.06.2015-29.01.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице»;

(01.09.2015-29.01.2015)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – ОАО «Институт Гомельпроект».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Жилой КПД № 3 – 12-14-этажный 2–секционный прямоугольной формы с разворотом торцевых элементов в плане с размерами между крайними точками (без учета пристроенного общественного объема) 62,1x17,2 м, с техническим подпольем и техническим чердаком. В техническом подполье находятся помещения для размещения инженерного оборудования (ИТП, водомерные узлы). Уровень комфорта проживания – жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

Планировка этажей решена на основе современных требований и, в сочетании с современными видами инженерного оборудования, обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Наружная и внутренняя отделка решена на основе высококачественных материалов, в основном, отечественного производства и приведена в таблице «Характеристика элементов здания».

Естественное освещение обеспечивается оконными проемами.

Количество, размеры, грузоподъемность лифтовых установок приняты в соответствии с СНБ 3.02.04-03* «Жилые здания».

Мусороудаление – в контейнеры, размещенные на прилегающих к домово-й территории площадках с учетом санитарных норм.

Для маломобильных групп населения предусмотрено:

- устройство пандуса снаружи жилого дома для подъема на уровень пола входного вестибюля, где расположен лифт;
- устройство пандусов с нормативными уклонами в местах пересечения основных пешеходных связей в уровень с проездом к жилому дому.

Характеристика элементов зданий

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия. Жилой КПД поз. 3 (I очередь строительства)	
Балконы и лоджии	Алюминиевые витражи с одинарным остеклением, с распашными створками, с применением закаленного стекла и стемалита в нижней части витражей (1 - 14 этажи).

Наименование	Характеристика
	Заполнение верхней остекленной части витражей (6-14 этажи) - закаленное одинарное стекло
Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с функцией многоступенчатого микропроветривания
Двери	Наружные – стальные с охранно-переговорным устройством, входные двери в квартиры – стальные усиленные, двери в технические помещения – стальные. Наружные двери переходных лоджий лестничных клеток - алюминиевые
Наружная отделка	Стены – вентилируемый фасад с отделкой фиброцементными листами; экраны лоджий – фиброцементные листы, профлист; цоколь – вентилируемый фасад с отделкой полированным керамогранитом 600х600; стены остекленных летних помещений - покраска фасадной воднодисперсионной акриловой краской;
Внутренняя отделка	В квартирах – не предусматривается В общих и технических помещениях: потолки – акриловая, клеевая покраска; стены – акриловая покраска; полы – керамическая плитка, бетонные

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №59 города Гомеля благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек, озеленение. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 113 квартир, в том числе:

22 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры от 33,68 кв.м. до 35,71 кв.м., жилой – от 14,10 кв.м. до 15,49 кв.м.;

51 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 62,13 кв.м. до 82,95 кв.м., жилой – от 27,98 кв.м. до 41,61 кв.м.;

40 трехкомнатных квартир, общей площадью от 87,11 кв.м. до 88,51 кв.м., жилой – от 51,16 кв.м до 53,30 кв.м.

Квартиры №№3, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 23 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-1107 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 24 июля 2015 года.

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 30.06.2015 года №544§3 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 22.07.2015 года №630§14 о разрешении на проведении проектно изыскательских работ и строительство;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-226/15 от 29.10.2015 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-226/15 от 04.11.2015 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-226/15 от 12.11.2015 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-226/15 от 18.05.2016 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №2140 от 26.10.2015 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 26.10.2015 г. №671;

Продолжительность строительства по ПСД: 11 месяцев.

По состоянию на 1 июня 2016 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Начало строительства в соответствии с разрешением, выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 29.10.2015 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 13 марта 2017 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади:

Однокомнатные квартиры – 11 600 000 руб;

Двухкомнатные квартиры площадью до 62,34 м² - 10 400 000 руб;

Двухкомнатные квартиры площадью 82,95 м² и 82,76 м² – 9 700 000 руб;

Трехкомнатные квартиры – 10 200 000 руб.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность,

элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 8 июня 2016 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).