



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

«Крупнопанельный жилой дом №13 в микрорайоне №22 в г. Жлобине»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (20.02.2013-24.01.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (19.08.2013-31.03.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 10-00;
- окончание работы – 15-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект предусматривает: техподполье; индивидуальный тепловой пункт (ИТП); водомерный узел (ВУ); лестнично-лифтовой узел с проходным лифтом, без машинного помещения; помещение уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи расположенная в техподполье, технический этаж.

Блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Рамы остекления их ПВХ-профиля, с однокамерным стеклопакетом.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
Двери	Наружные двери - стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры - стальные Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные противопожарные.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: потолки и стены – покраска структурными красками, полы – керамическая плитка.
Несущие и ограждающие конструкции	Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов; наружные цокольные панели – сборные железобетонные; внутренние цокольные панели – сборные железобетонные; наружные стеновые панели – трехслойные сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола; внутренние стены – сборные железобетонные; плиты перекрытия – сборные железобетонные; плиты лоджий – сборные железобетонные.

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств.

Квартиры оборудуются газовыми плитами, приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, унитазом, счетчиком расхода тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 80 квартир с набором квартир на этаже: 2-1-1-2 в том числе:

40 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры 37,10 кв.м., жилой – 16,39 кв.м.;

20 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры 53,79 кв.м., жилой – от 30,01 кв.м.;

20 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры 55,62 кв.м., жилой – от 30,76 кв.м.;

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №320/1230-1804 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 25.06.2016 года.

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 27.05.2015 года №1167 и от 09.06.2016 года №1470 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка, №1719 от 30.06.2016 года о внесении изменений в решение Жлобинского районного исполнительного комитета от 09 июня 2016 года №1470;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 18.04.2016 года №988 о разрешении на проведение строительных работ;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-523Ж-006/16 от 18.05.2016 года, №5-523Ж-006/16 от 04.05.2016 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1157-40/16 от 01.04.2016 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 19.04.2016 г. №185;

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 04.05.2016 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 26.11.2016 года.

Продолжительность строительства по ПСД: 7 месяцев.

По состоянию на «18» августа 2016 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве принимаются все граждане, проживающие на территории Республики Беларусь:

1. любые граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
2. граждане состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в любом населенном пункте на территории Республики Беларусь, финансирующие строительство за счет собственных средств. Государственная поддержка в виде предоставления льготных кредитов на строительство жилья не предоставляется.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на дату опубликования проектной декларации - в ценах августа 2016 года с учетом

прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет **940 (девятьсот сорок)** белорусских рублей.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на дату опубликования проектной декларации - в ценах августа 2016 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет 1039 (одна тысяча тридцать девять) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 26 августа 2016 г. по адресу: г. Жлобин, ул. Козлова, 33, (приобъектная территория строящегося жилого дома) ежедневно с 10:00 до 15:30 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с доверенностью и личным паспортом, справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий из исполнительного комитета по месту жительства или с места работы.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8 (029) 199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).

Сайт: www.gdsk.by.

E-mail: sales@gdsk.by.