



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация
объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне
№59 г.Гомеля»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №18-19 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (20.02.2013-24.01.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (19.08.2013-31.03.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-4.11.2016)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 16-этажного односекционного 80-квартирного жилого КПД, расположенного в микрорайоне №59 г. Гомеля предусматривает: техподполье; индивидуальный тепловой пункт (ИТП); водомерный узел (ВУ); лестнично-лифтовой узел без машинного помещения; помещения уборочного инвентаря, электрощитовую, технический этаж.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий – рамы остекления ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Предусмотрено устройство французских балконов (9-16 этаж).
Двери	Наружные двери - стальные с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – металлические; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные, противопожарные.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска фасадной краской. Клинкерная фасадная плитка.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. Стены и потолки внеквартирных коридоров, входных тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, приквартирных тамбуров – улучшенная покраска фактурными красками.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №59 города Гомеля благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек, озеленение. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 80 квартир с набором квартир на этаже: (2-1-1-2-3), в том числе:

32 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры от 41,10 кв.м. до 45,89 кв.м., жилой – от 16,0 кв.м. до 16,55 кв.м.;

32 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры от 60,64 кв.м. до 66,72 кв.м., жилой – от 28,39 кв.м. до 38,35 кв.м.;

16 трехкомнатных квартиры, общей площадью квартиры от 86,85 кв.м. до 88,03 кв.м., жилой – 51,0 кв.м.

Квартиры №№ 6, 8, 11, 13, 18, 23, безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-886 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 22.08.2016 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 11.07.2016 года №752§1 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 08.08.2016 года №868§1 о разрешении на строительство;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-125/16 от 22.08.2016 года и от 06.09.2016 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1840-40/16 от 22.07.2016 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 05.08.2016 г. №368, от 12.09.2016г. №420.

Продолжительность строительства по ПСД: 9,5 месяца.

По состоянию на «01» ноября 2016 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 22.08.2016 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 06.06.2017 года.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические и юридические лица.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах ноября 2016 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет:

для однокомнатных квартир 1025 (одну тысячу двадцать пять) белорусских рублей;

для двухкомнатных и трехкомнатных квартир 900 (девятьсот) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с «25» ноября 2016 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).