



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в
микрорайоне №18 в г.Гомеле»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №86 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
(19.08.2013-31.03.2014)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»;
(28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»;
(09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»;
(24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть;
(31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40;
(20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(18.06.2015-30.09.2015)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля»;
(18.06.2015-29.01.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице»;
(01.09.2015-29.01.2015)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18

по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)»

(29.10.2015-09.02.2017)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом

(22.02.2016-03.10.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля»

(22.03.2016-28.16.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №17, 17а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом

(22.03.2016-04.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №13, 13а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом

(22.03.2016-28.10.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Жилой КПД № 10 – 12-14-этажный 2–секционный, 116 квартирный жилой КПД (поз. 10 по генплану) с техническим подпольем и техническим чердаком. В техническом подполье находятся помещения для размещения инженерного оборудования (ИТП, водомерные узлы). Уровень комфорта проживания – жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

Планировка этажей решена на основе современных требований и, в сочетании с современными видами инженерного оборудования, обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Естественное освещение обеспечивается оконными проемами.

Мусороудаление – в контейнеры, размещенные на прилегающих к домовая территория площадках с учетом санитарных норм.

Для маломобильных групп населения предусмотрено:

- устройство пандуса снаружи жилого дома для подъема на уровень пола входного вестибюля, где расположен лифт;
- устройство пандусов с нормативными уклонами в местах пересечения основных пешеходных связей в уровень с проездом к жилому дому.

Характеристика элементов зданий

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия. Жилой КПД позиция 10	
Балконы и лоджии	Рама остекления лоджии (витраж) из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом, ламинированной поверхностью и поворотной-откидной створкой.
Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с функцией многоступенчатого микропроветривания
Двери	Наружные – стальные с охранно-переговорным устройством, входные двери в квартиры – стальные усиленные, двери в технические помещения – стальные. Наружные двери переходных лоджий лестничных клеток - алюминиевые
Наружная отделка	Стены – вентилируемый фасад с отделкой фиброцементными листами; экраны лоджий – фиброцементные листы, профлист; цоколь – вентилируемый фасад с отделкой полированным керамогранитом 600х600; стены остекленных летних помещений - покраска фасадной воднодисперсионной акриловой краской;
Внутренняя отделка	В квартирах – не предусматривается В общих и технических помещениях: потолки – акриловая, клеевая покраска; стены – акриловая покраска; полы – керамическая плитка, бетонные

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №18 города Гомеля благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек, озеленение. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 116 квартир, в том числе:

24 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры от 34,04 кв.м., жилой – от 14,10 кв.м.;

52 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 61,96 кв.м., жилой – от 28,22 кв.м.;

40 трехкомнатных квартир, общей площадью от 86,52 кв.м., жилой – от 51,38 кв.м.

Квартиры №№ 6, 9, 11, 14, 16, 21, 26, 63 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики

Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-934 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 7 сентября 2016 года.

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 20.07.2016 года №788§2 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 28.10.2016 года №1192/1 о разрешении на проведении проектно изыскательских работ и строительство;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-184/16 от 02.11.2016 года, выданное Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №2075-40/16 от 05.09.2016 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 31.10.2016 г. №547.

Продолжительность строительства по ПСД: 14 месяцев.

По состоянию на 17 февраля 2017 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Начало строительства в соответствии с разрешением, выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 02.11.2016 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 29 декабря 2017 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади:

- Для однокомнатных квартир: 34,04; 35,66 кв. м. – 1 160 (одна тысяча сто шестьдесят) белорусских рублей;

- Двухкомнатные квартиры площадью: 61,96; 62,29; 62,14 кв.м. – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) белорусских рублей;

- Двухкомнатные квартиры площадью: 83,40; 83,22 кв.м. – 1 000 (одна тысяча рублей) белорусских рублей;

- Трехкомнатные квартиры: 86,52; 86,71; 89,11; 88,92 кв.м. – 1 020 (одна тысяча двадцать) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с 28 февраля 2017 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).