



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со
встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь.
Поз.79**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля»
Дом (22.03.2016-4.11.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18 по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)» (29.10.2015-09.02.2017)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 10-этажного 3-х секционного 118-квартирного жилого КПД, расположенного в микрорайоне №19 г. Гомеля предусматривает: техподполье; индивидуальный тепловой пункт (ИТП); водомерный узел (ВУ); лестнично-лифтовые узлы с проходными лифтами без машинного помещения; помещения уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи, технический этаж.

Каждая блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий – витражи из алюминиевого профиля.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Наружные двери - металлические с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – стальные; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: покрытия полов – керамическая плитка, бетонные с покраской масляной краской, керамогранит. Стены и перегородки – покраска фактурными красками, масляная краска, покраска акриловыми красками. Потолки – покраска фактурными красками, покраска акриловыми красками, известковая побелка.
--------------------	--

В соответствии с проектом застройки группы многоквартирных жилых домов позиции №77, №78, №79 по генплану, благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение, установка малых архитектурных форм у подъездов, оборудование хозплощадок, устройство площадки для игр детей. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла, газовыми плитами, счетчиками газа.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 118 квартир:

38 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры 43,72 кв.м., жилой – от 16,27 кв.м.;

58 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры от 58,39 кв.м. до 59,47 кв.м., жилой – от 31,78 кв.м. до 32,16 кв.м.;

22 трехкомнатных квартиры, общей площадью квартиры от 83,31 кв.м. до 105,26 кв.м., жилой – 48,05 кв.м.

Квартиры №№ 83, 84, 87, 88, 91, 92, 96 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/1576-186 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 27.02.2017 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 20.02.2017 года №179§11 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 24.02.2017 года №207§6 о разрешении открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на возведение;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-023/17 от 28.02.2017 года и от 03.03.2017 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №2959-40/16 от 09.02.2017 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 21.02.2017 г. №73.

Продолжительность строительства по ПСД: 6,5 месяца.

По состоянию на «01» апреля 2017 года процент строительной готовности составляет более 15%.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 28.02.2017 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 15.09.2017 года.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические и юридические лица.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах апреля 2017 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет:

- для однокомнатных квартир – 1 160 (одна тысяча сто шестьдесят) белорусских рублей;

- для двухкомнатных квартир – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) белорусских рублей;

- для трехкомнатных квартир – 1 020 (одна тысяча двадцать) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с «28» апреля 2017 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).