



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

**«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со
встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь.
Поз.78 (со встроенными помещениями)**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №87 в микрорайоне №16 г. Гомеля»; (28.08.2013-30.05.2014)

«10-ти этажный 4-секционный жилой КПД №20-21 в микрорайоне №18 в г.Гомеле»; (09.10.2013-29.08.2014)

«9-этажный 3-секционный жилой КПД №30 в микрорайоне №59 г. Гомеля»; (24.01.2014-31.07.2014)

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля»
 Дом (22.03.2016-4.11.2016)
 «Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)
 «9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)
 «14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18 по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)» (29.10.2015-09.02.2017)
 «Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017).

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 10-этажного 2-х секционного 108-квартирного жилого КПД со встроенными помещениями на первом этаже (детский сад на 60 мест), расположенного в микрорайоне №19 г. Гомеля предусматривает: техподполье; помещения двух индивидуальных тепловых пунктов – для жилой части (ИТП №1) и для детского сада (ИТП №2); двух водомерных узлов (ВУ №1 и ВУ №2); лестнично-лифтовые узлы с проходными лифтами без машинного помещения; помещения уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи, технический этаж.

Каждая блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий – витражи из алюминиевого профиля.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери	Наружные двери – алюминиевые, остеклённые, с замочно-переговорными устройствами и доводчиками; входные двери в квартиры – стальные; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: покрытия полов – керамическая плитка, бетонные с покраской, керамогранит. Стены и перегородки – фактурная акриловая покраска, масляная покраска, покраска акриловыми составами. Потолки – покраска фактурной акриловой краской, акриловая покраска, известковая побелка.

В соответствии с проектом застройки группы многоквартирных жилых домов позиции №77, №78, №79 по генплану, благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение, установка малых архитектурных форм у подъездов, оборудование хозплощадок, устройство площадки для игр детей. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 108 квартир:

72 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 44,50 кв.м. до 45,74 кв.м, жилой – от 16,27 кв.м. до 16,55 кв.м.;

36 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры от 66,75 кв.м. до 66,77 кв.м., жилой – 33,57 кв.м.;

Квартиры №№ 4, 5, 10, 11, 16 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

Перечень квартир, выделяемых под долевое строительство работниками ОАО «Гомельский ДСК»: №№ 23, 29.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-467 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 01.06.2017 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 24.05.2017 года №549§1 о предоставлении земельного участка в микрорайоне №19 г.Гомеля;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 24.05.2017 года №558§1 о разрешении заказчику - открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на возведение;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-099/17 от 25.05.2017 года и от 29.05.2017 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №2957-40/16 от 10.04.2017г., дополнения к заключению государственной экспертизы №605-40/17 от 03.05.2017г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 10.05.2017 г. №221.

Продолжительность строительства по ПСД: 10,5 месяцев.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 14 августа 2017 года №741 ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» освобождено от необходимости направления на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 25.05.2017 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 10.04.2018 года.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические и юридические лица.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах августа 2017 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет 920 (девятьсот двадцать) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с «22» августа 2017 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в

эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).