



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

**Проектная декларация**

объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров

**«Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»**

**1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-4.11.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18 по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)» (29.10.2015-09.02.2017)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017)

#### **Режим работы:**

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

#### **2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 11-этажного 3-х секционного 132-квартирного жилого КПД, расположенного в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле предусматривает: техподполье; холодный чердак; индивидуальный тепловой пункт (ИТП); водомерный узел (ВУ); лестнично-лифтовые узлы с проходными лифтами без машинного помещения; помещения уборочного инвентаря, электрощитовую, комнату связи.

Каждая блок-секция жилого дома оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с местом посадки на «нулевом» этаже. Лифт предусматривает доставку граждан с ограниченными физическими возможностями на любой этаж.

#### **Характеристика элементов здания**

Наименование	Характеристика
<b>Материалы и изделия</b>	
Балконы и лоджии	Остекление лоджий – ПВХ с одинарным остеклением.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Наружные двери - металлические с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – стальные; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные.
Наружная отделка	Наружная отделка – покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: покрытия полов – керамическая плитка, бетонные с покраской масляной краской. Стены и перегородки – покраска фактурными красками, масляная краска, покраска акриловыми красками. Потолки – покраска фактурными красками, покраска акриловыми красками, известковая побелка.
--------------------	--

В соответствии с проектом застройки объекта «**Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле**», благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение, установка малых архитектурных форм у подъездов, оборудование хозплощадок, устройство площадки для игр детей. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазами, приборами учета тепла, газовыми плитами, счетчиками газа.

#### **Жилая часть дома.**

Жилая часть дома представляет собой 132 квартиры:

44 однокомнатные квартиры, общей площадью 43,69 кв.м., жилой – от 16,27 кв.м.;

44 двухкомнатные квартиры, общей площадью от 58,36 кв.м. до 59,44 кв.м., жилой – от 31,78 кв.м. до 48,05 кв.м.;

44 трехкомнатные квартиры, общей площадью 83,22 кв.м., жилой – 48,05 кв.м.;

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/993-603 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 13.07.2017 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 04.07.2017 года №744§1 о предоставлении ОАО «Гомельский ДСК» земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 04.07.2017 года №729§4 о разрешении открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на возведение;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-135/17 от 06.07.2017 года, от 10.07.2017 года и от 16.07.2017 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №827-40/17 от 26.06.2017 г., №1550-40/17 от 13.10.2017 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 30.06.2017 г. №313.

Продолжительность строительства по ПСД: 10 месяцев.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 06.07.2017 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 13.07.2018 года.

**Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.**

К участию в долевом строительстве приглашаются физические лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемые в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

**Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры** (на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) составляет:

- 746 (семьсот сорок шесть) белорусских рублей.

### **3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:**

Прием заявлений от граждан осуществляется с «26» октября 2017 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности, направления, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).