



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-4.11.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18

по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)» (29.10.2015-09.02.2017)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – ОАО «Гомельгражданпроект».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Проект 18-этажного односекционного 161-квартирного жилого дома в микрорайоне №104 в городе Гомеле предусматривает: техподполье, помещение водомерного узла с насосной для хозяйственного водоснабжения, помещение ИТП; незадымляемая лестничная клетка; лифтовой холл с входом через двойной тамбур, с двумя лифтами грузоподъемностью 450кг и 1000кг без машинных помещений; пристроенная у входа в подъезд электрощитовая; комната связи с самостоятельным выходом наружу.

В соответствии с проектом застройки объекта «**Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле**», благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение, установка малых архитектурных форм у подъездов. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 161 квартиру:

89 однокомнатных квартир, общей площадью от 38,09 до 48,87 кв.м., жилой – от 14,61 до 19,47 кв.м.;

72 двухкомнатные квартиры, общей площадью от 57,16 до 57,52 кв.м., жилой – 29,26 кв.м.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) от 29.04.2016 года №350/1467-2547 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 11.04.2016 года №379§7 о предоставлении земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 18.05.2016 года №521§19 о разрешении открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на проведение проектно-изыскательских работ и строительство;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 14.11.2016 г. №2231-40/16, от 08.11.2017 г. №1781-40/17;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ №5-522Ж-195/17 от 06.09.2017 года, от 02.10.2017 года и от 16.07.2017 года, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

Продолжительность строительства по ПСД: 13,5 месяцев.

Начало строительства – 06.09.2017 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 06.11.2018 года.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемые в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) составляет:

- 968 (Девятьсот шестьдесят восемь) белорусских рублей 39 копеек.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с «19» декабря 2017 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности, направления, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).