



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация

объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в
улучшении жилищных условий в городе Гомеле

без предоставления льготных кредитов.

**«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне
№94-96 в г.Гомеле»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть; (31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40; (20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом» (18.06.2015-30.09.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице» (01.09.2015-29.01.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (18.06.2015-29.01.2016)

«10-этажный 3-секционный жилой КПД №14 в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (27.07.2015-11.02.2016)

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-3.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 13, 13А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД № 17, 17А в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-4.11.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова с открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне 18 по ул.Мазурова в микрорайоне 18 г.Гомеля. 12-14 этажный 2-секционный жилой КПД №3 (1 очередь)» (29.10.2015-09.02.2017)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) (25.05.2017-03.01.2018)

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – Архитектурно-проектная мастерская ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Подрядной организацией выступает застройщик ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Жилой дом №55 состоит из девятиэтажной двухсекционной части без технического чердака с совмещенной кровлей и шестнадцатиэтажной секции с техническим чердаком.

В техподполье находятся помещения для размещения инженерного оборудования (ИТП, водомерный узел).

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия	
Остекление лоджий	Рамы остекления лоджий из ПВХ- профиля с однокамерным стеклопакетом, с поворотными створками, а так же витражи из алюминиевого профиля с закаленным стеклом.
Окна, балконные двери	Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери	Наружные двери - стальные с охранно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – металлические; Двери в техподполье, электрощитовую, комнату связи, помещение уличного инвентаря – стальные. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные.
Наружная отделка	Окраска вододисперсионными акриловыми составами для наружных работ.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: потолки и стены – улучшенная покраска структурной краской, полы – керамогранит, керамическая плитка. В технических помещениях: стены – известковая, масляная, акриловая покраска; полы - керамическая плитка, бетонные.
Несущие и ограждающие конструкции	Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов; наружные цокольные панели – сборные железобетонные; внутренние цокольные панели – сборные железобетонные; наружные стеновые панели – трехслойные сборные железобетонные с утеплителем из пенополистерола; внутренние стены – сборные железобетонные; плиты перекрытия – сборные железобетонные; плиты лоджий – сборные железобетонные.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №96 города Гомеля благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек, озеленение. Выполняется комплекс работ по подключению объекта к инженерным сетям и сооружениям.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом, приборами учета тепла.

Отделочные работы в квартирах, согласно проектно-сметной документации - не предусмотрены.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 136 квартир с набором квартир на этаже:

18 однокомнатных квартир, общей площадью квартиры от 44,11 кв.м., жилой от 16,27 кв.м.;

68 двухкомнатных квартир, общей площадью квартиры от 64,72 кв.м., жилой – 34,08 кв.м.;

50 трехкомнатных квартир, общей площадью квартиры от 83,29 кв.м., жилой – 48,37 кв.м.;

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) №350/1467-2750 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК» от 25.07.2016 года;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 13.06.2016 года №613§8 о предоставлении земельных участков в микрорайоне №94-96;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 21.09.2016 года №1045§6 о разрешении открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на проведение проектно-изыскательских работ и строительство;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ от 11.01.2018 года, от 18.01.2018 года №5-522Ж-004/18, выданные Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 02.01.2018 №1930-40/17 г. и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 05.01.2018 г. №8.

Продолжительность строительства по ПСД: 12 месяцев.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 04 октября 2017 года № 913 ОАО «Гомельский ДСК» освобождено от необходимости направления на строительство жилого дома собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Начало строительства в соответствии с разрешением выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 11.01.2018 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 11.01.2019 года.

Категории дольщиков и стоимость 1 квадратного метра.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемые в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) составляет:

- **783,02 (семьсот восемьдесят три белорусских рубля две копейки) белорусских рублей.**

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с «8» февраля 2018 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность и иные объекты имущества, финансируемые в рамках реализации строительного проекта, утвержденного в установленном порядке.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 -033-633-44-99

(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).