



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация

объекта долевого строительства на коммерческой основе

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, УНП400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«9-этажный жилой КПД №28 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.05.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 г. Гомеля», I очередь строительства, КПД №41 жилая часть;
(31.10.2014-31.03.2015)

«10-этажные 2-секционные жилые КПД №40 и №41 с пристройкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле». II очередь - жилой КПД №40;
(20.11.2014-27.05.2015)

«10-этажный жилой КПД №6 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(06.04.2015-30.09.2015)

«10-этажный жилой КПД №9 в микрорайоне №59 в г.Гомеле. Дом»;
(18.06.2015-30.09.2015)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №5, 5а в микрорайоне №59 г.Гомеля»;
(18.06.2015-29.01.2015)

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина-Урицкого в г.Речице»;
(01.09.2015-29.01.2015)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №19, 19а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» Дом (22.02.2016-03.10.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №17, 17а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-04.10.2016)

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №13, 13а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016)

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016)

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016)

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова в микрорайоне №18 г.Гомеля» - «12-14-этажный 2-секционный жилой КЖД №3 со встроенно-пристроенными помещениями и открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (1 очередь) (29.10.2015-09.02.2017)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» I-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017)

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) (25.05.2017-03.01.2018)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №54 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомель» (20.09.2017-31.01.2018)

«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (02.11.2016-03.03.2018).

Режим работы:

- начало рабочего дня – 9-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Генпроектировщик – ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Крупнопанельный жилой дом (поз. 11 по генплану) – 2-секционный, 12-14-этажный, 144-квартирный.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Материалы и изделия. Жилой КЖД позиция 11	
Балконы и лоджии	Витражное остекление из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом и функцией многоступенчатого микропроветривания.
Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с функцией многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные – ПВХ-витраж с охранно-переговорным устройством, входные двери в квартиры – металлические усиленные, внеквартирные – металлические.
Наружная отделка	Стены – вентилируемый фасад с отделкой фиброцементными листами; экраны лоджий – фиброцементные листы, профлист; цоколь – вентилируемый фасад с отделкой полированным

Наименование	Характеристика
	керамогранитом; стены остекленных летних помещений - окраска фасадной акриловой краской для наружных работ.
Внутренняя отделка	В квартирах – не предусматривается В общих и технических помещениях: потолки – акриловая, клеевая покраска; стены – акриловая покраска, масляная покраска; полы – керамическая плитка, бетонные с масляной покраской, цементно-песчаная стяжка, керамогранит.

Внутренняя планировка квартир дома в целом обеспечивает достаточный комфорт проживания и компактность расположения инженерных сантехнических коммуникаций, ванн, санузлов и кухонь, а также свободный доступ к стоякам отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения.

Квартиры оборудуются приборами учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №18 города Гомеля благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек, озеленение.

Жилая часть дома.

Жилая часть дома представляет собой 144 квартиры, в том числе:

80 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 34,04 кв.м., жилой – от 14,10 кв.м.;

52 двухкомнатные квартиры, общей площадью квартир от 61,96 кв.м., жилой – от 28,22 кв.м.;

12 трехкомнатных квартир, общей площадью квартир 84,82 кв.м., жилой – 48,68 кв.м.

Квартиры №№ 67, 68, 69, 70, 73, 75, 79, 81 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г.Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

Перечень квартир, выделяемых под долевое строительство работниками ОАО «Гомельский ДСК»: №74.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) от 15 мая 2017 года №350/993-413 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК».

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 19.04.2017 года №442§1об изъятии и предоставлении земельного участка;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 18.09.2017 года №1023§8 о разрешении заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на проведение проектно-изыскательских работ и возведение;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 09.02.2018 года и от 14.02.2018 года №5-522Ж-012/18, выданные Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 02.01.2018 г. №1790-40/17 и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 31.01.2018 г. №75.

Продолжительность строительства по ПСД: 13,5 месяцев.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 29 января 2018 года №79 ОАО «Гомельский ДСК» освобождено от необходимости направления на строительство жилого дома собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Начало строительства в соответствии с разрешением, выданным Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области – 09.02.2018 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 24 марта 2019 года.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади:

К участию в долевом строительстве приглашаются физические и юридические лица.

Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах марта 2018 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

3.ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР:

Прием заявлений от граждан осуществляется с **23 марта** 2018 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а

также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 43-43-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99
(с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).