

Приложение №1
к протоколу общего собрания
акционеров от 28.09.2018 №50

УТВЕРЖДЕНО:

решением общего внеочередного
собрания акционеров ОАО
«Гомельский домостроительный
комбинат»
28.09.2018г., протокол №50

**Условия проведения закрытой подписки
на акции дополнительного выпуска Открытого акционерного
общества «Гомельский домостроительный комбинат»**

1. Условия проведения закрытой подписки на акции дополнительного выпуска Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» разработаны в соответствии с законодательством Республики Беларусь, уставом ОАО «Гомельский ДСК» и определяют цели, порядок и сроки проведения закрытой подписки на акции дополнительного выпуска.

2. Полное наименование и местонахождение эмитента: Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК»), 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул. Лазурная, 17.

3. Зарегистрированный уставный фонд ОАО «Гомельский ДСК» составляет 85 036 932 (восемьдесят пять миллионов тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать два) белорусских рублей, 76 (семьдесят шесть) копеек и разделен на 114 914 774 (сто четырнадцать миллионов девятьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 74 (семьдесят четыре) копейки каждая. Акции Общества выпускаются в форме записей на счетах. Привилегированные акции Обществом не выпускались.

4. Размер объявленного уставного фонда Общества составляет 85 904 747 (восемьдесят пять миллионов девятьсот четыре тысячи семьсот сорок семь) белорусский рубль, 04 (четыре) копейки.

5. Закрытая подписка на акции дополнительно выпуска проводится с целью получения эмитентом в собственность в качестве неденежного вклада акционеров в уставный фонд ОАО «Гомельский ДСК» недвижимого имущества (здания и сооружения, расположенные

на территории Петриковского района) и движимого имущества (вентилятор ВЦ-6-28-8, распределительный пункт ПР-24).

6. Планируемый объем эмиссии – 1 172 722 (один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот двадцать две) штуки простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 74 (семьдесят четыре) копейки каждая на общую сумму 867 814 (восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) белорусских рублей, 28 (двадцать восемь) копеек. Выпуск акций будет осуществляться в виде записей на счетах.

7. Простые (обыкновенные) акции, выпускаемые в результате закрытой подписки, удостоверяют тот же объем прав их владельцев, что и простые (обыкновенные) акции, выпущенные ранее.

8. Привилегированные акции при проведении данной подписки не размещаются.

9. Оплата дополнительно выпускаемых акций производится акционерами путем внесения ими в уставный фонд эмитента неденежного вклада в виде недвижимого имущества (здания и сооружения, расположенные на территории Петриковского района) и движимого имущества (вентилятор ВЦ-6-28-8, распределительный пункт ПР-24) (по рыночной стоимости), в течение двух рабочих дней с момента заключения договора подписки на акции.

Разница между суммой увеличения уставного фонда и оценочной стоимостью вносимого в виде неденежного вклада в уставный фонд имущества для производства керамзита, образовавшаяся в результате некратности оценочной стоимости имущества номинальной стоимости акций, оплачивается за счет средств акционеров.

10. Порядок расчета и выплаты дивидендов по акциям, в том числе и по вновь выпускаемым акциям дополнительного выпуска, определен уставом Общества. Дивиденды могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и по результатам года (далее - период выплаты дивидендов). Общее собрание акционеров устанавливает период выплаты дивидендов, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. Размер дивиденда объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь, а по решению общего собрания акционеров и с согласия их получателей - в установленном порядке товаром, ценными бумагами или иным имуществом. Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра владельцев акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров. По заявлению акционера причитающиеся ему дивиденды высылаются почтовым переводом или перечисляются на его счет в банке. Расходы по пересылке (перечислению) дивидендов в пределах Республики Беларусь производятся за счет средств Общества. Дивиденды на принадлежащие Республике Беларусь акции перечисляются в республиканский бюджет в зависимости от установленного общим собранием акционеров периода выплаты дивидендов (ежеквартально, за 1 полугодие и по итогам года): не позднее 22-го числа месяца, следующего за истекшим I-III кварталом, и не позднее 22 марта года, следующего за IV кварталом года, если установлен период выплаты дивидендов - ежеквартально; не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором объявлена дата выплаты дивидендов, если установлен иной период выплаты дивидендов.

11. Подписка проводится среди акционеров ОАО «Гомельский ДСК», включенных в реестр владельцев ценных бумаг по состоянию на 17.09.2018 г. Преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) акциями, на покупку дополнительно выпускаемых акций не предусмотрено.

12. Период проведения закрытой подписки на акции дополнительного выпуска ОАО «Гомельский ДСК» - с 08 октября 2018 года по 18 октября 2018 года.

13. Место проведения подписки на акции: 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет 302, телефон: 8(0232) 43-40-54, электронная почта: fin.kozlova@gdsk.by
Время проведения закрытой подписки на акции: с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30.

Закрытая подписка на акции проводится без привлечения профессионального участника рынка ценных бумаг.

14. Условия досрочного прекращения проведения закрытой подписки на акции: в случае если общее количество акций, указанное в заключенных договорах подписки на приобретение акций дополнительного выпуска, достигло планируемого объема эмиссии, заключение договоров подписки и подписка прекращаются досрочно.

15. Порядок действий эмитента в случае превышения либо недостижения планируемого объема эмиссии:

15.1. если общее количество акций, указанное в договорах подписки, превышает планируемый объем эмиссии, договоры подписки заключаются в порядке поступления договоров. Превышение планируемого объема эмиссии не предусматривается, договоры на

приобретение дополнительно выпускаемых акций, превышающих планируемый объем эмиссии, не заключаются;

15.2. в случае недостижения планируемого объема эмиссии общим собранием акционеров утверждаются результаты закрытой подписки в объеме заключенных договоров подписки или принимается решение о продлении сроков подписки.

16. Условия отказа от заключения или расторжения договора подписки: по соглашению сторон до окончания проведения закрытой подписки; если сумма заключенных к моменту обращения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска достигла планируемого объема эмиссии; необходимые для заключения договора подписки документы не представлены Обществу.

17. Основания, по которым закрытая подписка на акции может быть признана несостоявшейся: отказ всех акционеров от приобретения дополнительно выпускаемых акций; запрет выпуска акций регистрирующим органом.

18. В случае признания закрытой подписки на акции несостоявшейся либо при запрещении выпуска акций регистрирующим органом, Общество возвращает акционерам неденежные вклады в уставный фонд, внесенные ими в ходе подписки, не позднее одного месяца с даты проведения общего собрания акционеров Общества, на котором утверждались результаты подписки. Общество гарантирует сохранность основных средств, полученных в ходе закрытой подписки на акции, до государственной регистрации дополнительно выпущенных акций.

19. Зачисление акций дополнительного выпуска на счета «депо» владельцев будет производиться со счета «депо» Общества в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного выпуска акций.

20. Отчуждение акций, приобретенных в результате подписки, их владельцами возможно после осуществления государственной регистрации дополнительного выпуска акций и зачисления этих акций на счета «депо» их владельцев, в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор



А.М.Гончаров