

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	млн. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
1 Долгосрчные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	1401968	1332845
амортизация	102	551103	470087
остаточная стоимость	110	850865	862758
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	4071	4126
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	73	50
амортизация	112	6	49
остаточная стоимость	120	67	1
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	24513	44005
Долгосрчные финансовые вложения	150	297	297
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрчная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу 1	190	875742	907061

Активы	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	352117	183080
в том числе: материалы	211	125471	115587
животные на выращивании и откорме	212	11827	12622
незавершённое производство	213	194082	21763
готовая продукция и товары	214	20737	33108
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	2408	5145
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2073	1011
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	131199	111293
по налогам и сборам в бюджет	251	13535	1877
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	11861	4477
Краткосрочные финансовые вложения	260	27436	2398
Денежные средства и их эквиваленты	270	64442	18349
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	13163	4416
Прочие краткосрочные активы	280	39	36
в том числе недостачи и потери	281	39	36
Итого по разделу 2	290	579714	321312
Баланс	300	1455456	1228373
3 Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	121743	107359
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	9257	6870
Добавочный капитал	450	441823	443768
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	262769	204148
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	835592	762145

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	199349	228391
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	14209
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	4075	6855
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	203424	235246
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2209	6752
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	68034	57221
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	345881	150078
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	47700	67389
по авансам полученным	632	19206	30841
по налогам и сборам	633	2447	6023
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	5237	7598
по оплате труда	635	19253	24029
по лизинговым платежам	636	1739	1883
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	29286	14
в том числе :			
в бюджет	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	221013	12301
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	(10)	16685
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	326	246
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	416440	230982
Баланс	700	1455456	1228373

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2015 года

Приложение 2
к постановлению Министерства финансов
Республики Беларусь 31.10.2011 № 111

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"		
Учётный номер плательщика:	400071166		
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	млн. руб.		
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2015 года	За январь - декабрь 2014 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1245924	1315850
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	1049568	1095879
Валовая прибыль (010 - 020)	030	196356	219971
Управленческие расходы	040	(33497)	(29662)
Расходы на реализацию	050	(550)	(301)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	162309	190008
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15949	14526
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(31079)	(22069)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	147179	182465
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8136	3154
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1167	232
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5710	2781
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1259	141
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11032)	(1169)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	11032	1047
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	122
Доходы по финансовой деятельности	120	59404	970
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4458	970
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	54946	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(102880)	(56534)
в том числе:			
проценты к уплате	131	39920	51585
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	7832	4785
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	55128	164

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2015 года	За январь - декабрь 2014 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(46372)	(53579)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	100807	128886
Налог на прибыль	160	(20934)	(24111)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	3906
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(146)	(25)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	79727	108656
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	59983
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	79727	168639
Базовая прибыль (убыток) на акцию, рублей	250	844	1214
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, рублей	260	–	–

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

А.М. Гончаров

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 24.02.2016 г.

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД))	Код отрасли по ОКОНХ
01278192	400071166	45211	61133

Фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат».

Местонахождение эмитента:

246012, г.Гомель, ул.Лазурная, 17; тел. 8-0232-43-43-43.

Банковские реквизиты эмитента:

р/счет №3012470325017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код 739.

ИНФОРМАЦИЯ об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на «1» января 2016г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,89839191 (всего, в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	96 125 974	94,74968181
Коммунальная - всего	5 223 498	5,1487101
В том числе:	-	-
областная		
районная	5 223 498	5,1487101
городская	-	-

5. Количество акционеров - всего 352, в том числе:

юридических лиц 1 из них нерезидентов Республики Беларусь -

физических лиц 351 из них нерезидентов Республики Беларусь -

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	миллионов рублей	4664,27	22968,91
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	миллионов рублей	22953,70	12998,96
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	45,98	241,42
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	226,25	145,29
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	8,24	8,52
Количество простых акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	-	-
В том числе:		-	-
поступившие в распоряжение общества:			
дата поступления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		-	-
дата поступления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	x
-	-	-	x

7,8. Отдельные финансовые результаты:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных обязательных платежей)	миллионов рублей	1 245 924	1 315 850
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	миллионов рублей	1 083 615	1 125 842
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего	миллионов рублей	100 807,0	128 886,0
в том числе:			
прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг)	миллионов рублей	162 309,0	190 008,0
в том числе: прочие доходы и расходы по текущей деятельности	миллионов рублей	- 15 130	- 7 543
в том числе: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	миллионов рублей	- 46 372	- 53 579
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	миллионов рублей	21 080	20 230
Чистая прибыль (убыток)	миллионов рублей	79 727	108 656
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	миллионов рублей	262 769	204 148
Долгосрочная дебиторская задолженность	миллионов рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	миллионов рублей	203 424	235 246
Среднесписочная численность работающих	человек	3 005	3 162

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): общее строительство зданий (93,5%).

12. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2015 год: 29 марта 2016 г.

15. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): обществом применяются Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг ОАО «Гомельский ДСК».

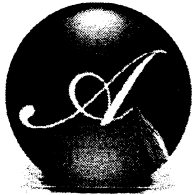
Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
ОАО «Гомельский ДСК»



Т.И. Константинова

Главный бухгалтер

С.В. Филипенко



ООО «Аудит Практик»
аудиторская компания

*Профессиональное
решение
интересных задач*

246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5, УНП 491064383, тел. +375293257834,
gomel@auditpraktik.by, web: www.auditpraktik.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»
за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

**Генеральному директору
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»
А.М. Гончарову**

Реквизиты аудируемого лица:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»
Место нахождения: ул. Лазурная, 17, 246012, Гомель, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: 21.11.2005 зарегистрировано решением
Гомельского областного исполнительного комитета, № 400071166 в Едином государственном
реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Реквизиты аудиторской организации:

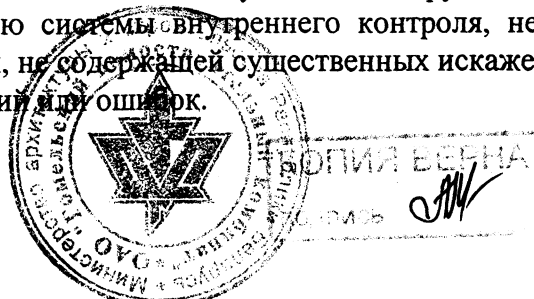
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Практик»
Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: 13.02.2014 зарегистрировано решением
Гомельского городского исполнительного комитета, № 491064383 в Едином государственном
реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного
общества «Гомельский домостроительный комбинат», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении собственного капитала;
- отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату,
а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

**ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный
комбинат» несет ответственность за составление представления бухгалтерской отчетности в
соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и
отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления
бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие
недобросовестных действий или ошибок.



ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности данной бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» на 31 декабря 2015 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения в соответствии с применимой основой составления и представления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО «Аудит Практик»

Аудитор

Аудитор

Аудитор

Аудитор



А.И. Интересный

И.П. Брехунцов

И.Н. Аксёнов

М.И. Аленич

Т.В. Кацуба

«29» марта 2016 г.

