

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	141444	140197
амортизация	102	65669	55111
остаточная стоимость	110	75775	85086
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	808	407
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	17	7
амортизация	112	4	-
остаточная стоимость	120	13	7
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2806	2451
Долгосрочные финансовые вложения	150	30	30
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу 1	190	78624	87574

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	45810	35212
в том числе: материалы	211	12627	12546
животные на выращивании и откорме	212	1266	1183
незавершённое производство	213	27713	19409
готовая продукция и товары	214	4204	2074
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	562	241
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	289	206
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21999	13121
по налогам и сборам в бюджет	251	317	1354
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	108	1186
Краткосрочные финансовые вложения	260	1964	2744
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4420	6445
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	1316
Прочие краткосрочные активы	280	2	2
в том числе недостачи и потери	281	2	2
Итого по разделу 2	290	75046	57971
Баланс	300	153670	145545

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	80033	12174
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	1094	926
Добавочный капитал	450	–	44182
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	6109	26312
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	87236	83594

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11487	19935
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	309	408
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	11796	20343
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1500	221
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8093	6803
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	45003	34552
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7858	4770
по авансам полученным	632	1786	1921
по налогам и сборам	633	559	207
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	519	524
по оплате труда	635	1904	1925
по лизинговым платежам	636	206	174
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3008	2929
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	942	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	2061	—
прочим кредиторам	638	29163	22102
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	(1)
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	42	33
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	54638	41608
Баланс	700	153670	145545

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 22.02.2017 г.

**Отчёт о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2016 года**

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	105050	124592
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	94083	104957
Валовая прибыль (010 - 020)	030	10967	19635
Управленческие расходы	040	(3029)	(3350)
Расходы на реализацию	050	(-)	(55)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	7938	16230
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4324	1595
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1784)	(3107)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	10478	14718
Доходы по инвестиционной деятельности	100	876	814
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	80	117
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	553	571
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	243	126
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(151)	(1103)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	84	1103
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	67	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2473	5940
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	505	446
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1968	5494
Расходы по финансовой деятельности	130	(5165)	(10289)
в том числе:			
проценты к уплате	131	2840	3993
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	357	783
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1968	5513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(1967)	(4638)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	8511	10080
Налог на прибыль	160	(1647)	(2093)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1284)	(14)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	5580	7973
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	5580	7973
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	–	–
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

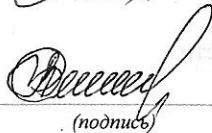
Руководитель




(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 22.02.2017 г.



Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10
тел.8 (029) 157-75-58; тел.8 (029) 6 944 933; тел.8 (0232) 22 99 94; факс 8 (0232) 68 27 66; e-mail: biznesauditservis@mail.ru
УНП 490440506, р/с 3012800005385 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция, МФО153001742, г. Гомель, ул. Пушкина, 2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»
Александру Михайловичу Гончарову

Реквизиты аудируемого лица:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат». Местонахождение: ул. Лазурная, д. 17, 246012, г. Гомель, Республика Беларусь. Сведения о государственной регистрации: Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» зарегистрировано решением Гомельского облисполкома от 21.11.2005 № 798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГМ № 041100.

Реквизиты аудиторской организации:

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис». Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22-а, к. 3-в, 246015, г. Гомель, Республика Беларусь. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506. Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь к порядку составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



Обязанности аудиторской организации

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Достоверность бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» за 2015 год подтверждена аудиторским заключением ООО «Аудит Практик» (зарегистрировано решением Гомельского городского исполнительного комитета за №491064383 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). Выдано аудиторское заключение 29.03.2016 с выражением аудиторского мнения без оговорок.

Аудиторское мнение

Бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» на 31.12.2016, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор
ЧАУП «БизнесАудитСервис»

Аудитор

Дата подписания аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности

29 марта 2017 г.


Н.Ф. Дашковская

Н.Ф. Дашковская

КОПИЯ ВЕР
подпись

УТВЕРЖДЕН
 общим собранием акционеров
 ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»
 протокол от 30.03.2017 №43

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

Местонахождение эмитента 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)434343, факс 8(0232)434181, эл.почта: info@gdsk.by

Банковские реквизиты эмитента текущий расчетный счет №3012470325017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка-739.

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2017 г.

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента 99,91 (всего в процентах), в том числе:**

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	109 006 704	95,34
Коммунальная - всего	5 223 498	4,57
В том числе:		
областная	0	0
районная	5 223 498	4,57
городская	0	0

3. **Информация о дивидендах и акциях:**

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	353	352
в том числе: юридических лиц	лиц	2	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	351	351

из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	3001,79	466,43
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	2541,86	2295,37
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,026255	0,004598
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,022232	0,022625
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2012, 2013, 2014, 2015, 2016	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2013, 28.03.2014, 26.03.2015, 28.08.2015, 29.03.2016, 05.08.2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	31.10.2013, 31.12.2014, 24.05.2015, 31.10.2015, 24.05.2016, 31.05.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,76	0,82
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:	штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	-	-	-
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
-	-	-	X

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2 723 человек, за аналогичный период прошлого года – 3005 человек.

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,4%.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2016 год: 30 марта 2017 года.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.gdsk.by>

Зам.генерального директора
по экономике и финансам
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»






Т.И. Константинова

(подпись)

Главный бухгалтер
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»



С.В. Филипенко

(подпись)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



Ведущий экономист по
финансовой работе А.Г. Кулак,
тел. 8(0232)434054

(подпись)

30 марта 2017 г.