

УТВЕРЖДЕН
общим собранием акционеров
ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»
протокол от 29.03.2018 №47

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

Местонахождение эмитента 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)434343, факс 8(0232)434181, эл.почта: info@gdsk.by

Банковские реквизиты эмитента текущий расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBBY2X.

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2018 г.

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента** 99,91 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	109 588 192	95,36
Коммунальная - всего	5 223 498	4,55
В том числе:		
областная	0	0
районная	5 223 498	4,55
городская	0	0

3. **Информация о дивидендах и акциях:**

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	353	353
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0

в том числе: физических лиц	лиц	351	351
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	501,46	3 001,79
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	1 443,97	2 541,86
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,004364	0,026255
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
типа _____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,012566	0,022232
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
типа _____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2013, 2014, 2015, 2016, 2017	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2017, 10.08.2017	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	31.05.2017, 22.09.2017, 30.11.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,77	0,76
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:	штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	-	-	-
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-
-	-	-	X
-	-	-	X

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2560 человек, за аналогичный период прошлого года – 2723 человек.

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,0%.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год: 29 марта 2018 года.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.gdsk.by>

Генеральный директор
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

(подпись)

С.В. Филипенко

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Ведущий экономист по
финансовой работе А.Г. Кулак,
тел. 8(0232)434054

29 марта 2018 г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	143074	141444
амортизация	102	73732	65669
остаточная стоимость	110	69342	75775
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	605	808
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	19	17
амортизация	112	7	4
остаточная стоимость	120	12	13
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	3910	2806
Долгосрочные финансовые вложения	150	30	30
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
Итого по разделу 1	190	73294	78624

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	45540	45810
в том числе: материалы	211	13463	12627
животные на выращивании и откорме	212	1484	1266
незавершённое производство	213	23099	27713
готовая продукция и товары	214	7494	4204
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	688	562
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	202	289
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20848	21999
по налогам и сборам в бюджет	251	262	317
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	48	108
Краткосрочные финансовые вложения	260	1625	1964
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9452	4420
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	99	2
в том числе недостачи и потери	281	99	2
Итого по разделу 2	290	78454	75046
Баланс	300	151748	153670

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	80440	80033
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	1135	1094
Добавочный капитал	450	23	—
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	6965	6125
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	88563	87252

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
4 Долгосрчные обязательства			
Долгосрчные кредиты и займы	510	1790	11487
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрчные обязательства по лизинговым платежам	520	226	309
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрчные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	2016	11796
5 Краткосрчные обязательства			
Краткосрчные кредиты и займы	610	3381	1500
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрчная часть долгосрчных обязательств	620	10827	8093
Краткосрчная кредиторская задолженность	630	46900	44987
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8639	7858
по авансам полученным	632	4767	1786
по налогам и сборам	633	667	539
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	634	519
по оплате труда	635	2011	1904
по лизинговым платежам	636	195	206
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1943	3012
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	942
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	1939	2061
прочим кредиторам	638	28044	29163
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	10	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	51	42
Прочие краткосрчные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	61169	54622
Баланс	700	151748	153670

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 19.02.2018 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2017 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	119621	105050
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(112451)	(94083)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	7170	10967
Управленческие расходы	040	(4233)	(3029)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	2937	7938
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5183	4324
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3810)	(1787)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	4310	10475
Доходы по инвестиционной деятельности	100	289	876
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	34	80
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	232	553
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	23	243
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(297)	(151)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	11	84
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	286	67
Доходы по финансовой деятельности	120	1279	2473
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	579	505
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	700	1968
Расходы по финансовой деятельности	130	(3480)	(5165)
в том числе:			
проценты к уплате	131	2217	2840
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	563	357
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	700	1968

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(2209)	(1967)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	2101	8508
Налог на прибыль	160	(539)	(1647)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(180)	(1281)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	1382	5580
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	23	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	1405	5580
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0.12	0.05
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель



(подпись)

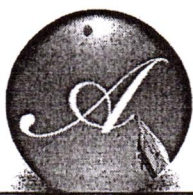
А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 19.02.2018 г.



ООО «Аудит Практик»

аудиторская компания

*Профессиональное
решение
интересных задач*

246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5, УНП 491064383, тел.
+375293257834, gomel@auditpraktik.by, web: www.auditpraktik.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

Генеральному директору
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»
Гончарову Александру Михайловичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, Гомельская область, г.Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 № 798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» за год, закончившийся на 31 декабря 2016 года, был проведен

другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 29 марта 2017 года выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики,

1 также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

ООО «Аудит Практик»

Аудитор

Аудитор



А.И. Интересный

А.И. Интересный

И.Н. Аксёнов

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Практик»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: 13.02.2014 решением Гомельского горисполкома, № 491064383 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата выдачи заключения
16 марта 2018 года