

УТВЕРЖДЕН  
общим собранием акционеров  
ОАО «Гомельский домостроительный  
комбинат»  
протокол от 28.03.2019 №52

Форма 1

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

**Фирменное наименование эмитента** Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

**Местонахождение эмитента** 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)434343, факс 8(0232)434181, эл.почта: info@gdsk.by

**Банковские реквизиты эмитента** текущий расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBY2X.

## ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2019 г.

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента** 99,911 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	110 760 913	95,411
Коммунальная - всего	5 223 498	4,500
В том числе:		
областная	0	0
районная	5 223 498	4,500
городская	0	0

### 3. Количество акционеров - всего 353 лица

В том числе:

юридических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, физических лиц 351, из них нерезидентов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### 4. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя		Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде		тысяч рублей	135,55	501,46
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде		тысяч рублей	498,38	1 443,97
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,001180	0,004364
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)		рублей	0,000000	0,000000
типа _____		рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,004293	0,012566
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)		рублей	0,000000	0,000000
типа _____		рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды		месяц, квартал, год	2013, 2014, 2015, 2016, 2017	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год	29.03.2018	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год	с 29.03.2018 по 31.05.2018	X
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	0,91	0,77
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	-	-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		-	-	-
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-	X
-	-	-	-	X



**5. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:**

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	119 691,0	119 621,0
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	116 023,0	116 684,0
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	1 096,0	2 101,0
В том числе:	тысяч рублей	3 668,0	2 937,0
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг			
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1 171,0	1 373,0
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-1 401,0	-2 209,0
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	267,0	719,0
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	829,0	1 382,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	2 743,0	6 648,0
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,0	0,0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2 585,0	2 016,0

**6. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2609 человек, за аналогичный период прошлого года – 2560 человек.**

**7. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,0%.**

**8. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2018 год: 28 марта 2019 года.**

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено: 22 марта 2019 г.

Аудит проведен: ООО "Аудит Практик", 246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком.5. Сведения о государственной регистрации: 13.02.2014 г. решением Гомельского

горисполкома, №491064383 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно и во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Гомельский домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме): 12.04.2019, ЕПФР, сайт эмитента

**9. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения** Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

**10. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет** <http://www.gdsk.by>

Заместитель генерального  
директора по финансам  
ОАО «Гомельский  
домостроительный комбинат»



(подпись)

Я.В. Садовская

Главный бухгалтер  
ОАО «Гомельский  
домостроительный комбинат»

(подпись)

С.В. Филипенко

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

(подпись)

Ведущий бухгалтер-экономист по  
финансовой работе А.Т. Козлова, тел.  
8(0232)434054

12 апреля 2019 г.



## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	171799	142912
амортизация	102	91140	73702
остаточная стоимость	110	80659	69210
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	337	392
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	19	19
амортизация	112	11	7
остаточная стоимость	120	8	12
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3143	3910
Долгосрочные финансовые вложения	150	32	30
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>83842</b>	<b>73162</b>

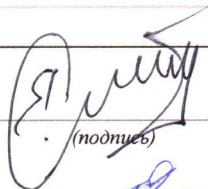
Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	58420	45540
в том числе: материалы	211	18146	13463
животные на выращивании и откорме	212	1525	1484
незавершённое производство	213	34540	23099
готовая продукция и товары	214	4209	7494
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	1792	688
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	301	202
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37740	20848
по налогам и сборам в бюджет	251	1184	262
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	51	48
Краткосрочные финансовые вложения	260	1799	1625
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3125	9452
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	51	99
в том числе недостачи и потери	281	51	99
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>103228</b>	<b>78454</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>187070</b>	<b>151616</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	85905	80440
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	1159	1135
Добавочный капитал	450	16316	23
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	2743	6648
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>106123</b>	<b>88246</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	453	1790
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	193	226
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	1939	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>2585</b>	<b>2016</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7800	3381
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1338	10827
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	69158	47085
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14122	8639
по авансам полученным	632	3468	4767
по налогам и сборам	633	392	852
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	501	634
по оплате труда	635	1957	2011
по лизинговым платежам	636	184	195
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	(315)	1943
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	(318)	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	1939
прочим кредиторам	638	48849	28044
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	5	10
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	61	51
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>78362</b>	<b>61354</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>187070</b>	<b>151616</b>

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 26.02.2019 г.

# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2018 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	119691	119621
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(111254)	(112451)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	8437	7170
Управленческие расходы	040	(4769)	(4233)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	3668	2937
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6999	5183
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8170)	(3810)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060 + 070 - 080$ )	090	2497	4310
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6062	289
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	78	34
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	279	232
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	5705	23
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5539)	(297)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	7	11
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	5532	286
Доходы по финансовой деятельности	120	7477	1279
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3077	579
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4400	700
Расходы по финансовой деятельности	130	(9401)	(3480)
в том числе:			
проценты к уплате	131	1109	2217
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	3892	563
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	4400	700



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(1401)	(2209)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	1096	2101
Налог на прибыль	160	(267)	(539)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(180)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	829	1382
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	16315	23
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	17144	1405
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0.01	0.12
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель

(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Филипенко

Дата составления: 26.02.2019 г.

**Отчёт об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2018 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2016	010	80033	—	—	1094	—	6109	—	87236
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	16	—	16
Скорректированный остаток на 31.12.2016	040	80033	—	—	1094	—	6125	—	87252
за январь - декабрь 2017 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	407	—	—	—	23	1382	—	1812
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	1382	—	1382
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	23	—	—	23
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	407	—	—	—	—	—	—	407










Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	–	–	–	–	–	–	–	–
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	–	–	–	–	–	135	–	135
реорганизация	167	–	–	–	–	–	–	–	–
	168	–	–	–	–	–	–	–	–
	169	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение уставного капитала	170	4597	–	–	–	(22)	(4575)	–	–
Изменение резервного капитала	180	–	–	–	24	–	(24)	–	–
Изменение добавочного капитала	190	–	–	–	–	–	–	–	–
Остаток на 31.12.2018	200	85905	–	–	1159	16316	2743	–	106123

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 27.02.2019 г.

## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2018 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	132641	128713
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	130462	126247
от покупателей материалов и других запасов	022	150	322
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	2029	2144
Направлено денежных средств – всего	030	(128733)	(112475)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	83976	72258
на оплату труда	032	26123	30134
на уплату налогов и сборов	033	7730	6366
на прочие выплаты	034	10904	3717
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	3908	16238
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	4709	1067
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	30	123
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	279	232
прочие поступления	055	4400	712
Направлено денежных средств – всего	060	(6205)	(1332)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	798	408
на предоставление займов	062	1005	724
на вклады в уставный капитал других организаций	063	2	–
прочие выплаты	064	4400	200



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(1496)	(265)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	65430	36314
в том числе:			
кредиты и займы	081	65414	36204
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	16	110
Направлено денежных средств – всего	090	(74169)	(47255)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	72745	42746
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	171	1394
на выплаты процентов	093	1074	2176
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	179	939
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(8739)	(10941)
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(6327)	5032
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017	120	9452	4420
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	3125	9452
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(35)	17

Руководитель

(подпись)

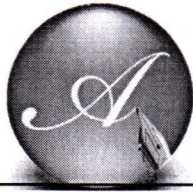
А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 04.03.2019 г.



246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5, УНП 491064383, тел.  
+375293257834, [gomel@auditpraktik.by](mailto:gomel@auditpraktik.by), web: [www.auditpraktik.by](http://www.auditpraktik.by)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по бухгалтерской отчетности  
Открытого акционерного общества  
«Гомельский домостроительный комбинат»  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

**Генеральному директору  
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»  
Гончарову Александру Михайловичу**

**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, Гомельская область, г.Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 № 798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

**ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики



Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии



такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «Аудит Практик»

Аудитор

Аудитор



А.И. Интересный

И.Н. Аксёнов

Т.В. Кацуба

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Практик»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: 13.02.2014 решением Гомельского горисполкома, № 491064383 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата выдачи заключения

22 марта 2019 года