

УТВЕРЖДЕН
общим собранием акционеров
ОАО «Гомельский домостроительный
комбинат»
протокол от 31.03.2020 №56

Форма 1

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

Местонахождение эмитента 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)500500, факс 8(0232)502157, эл.почта: info@gdsk.by

Банковские реквизиты эмитента текущий расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBBY2X.

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2020 г.

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента** 99,911 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	110 760 913	95,411
Коммунальная - всего	5 223 498	4,500
В том числе:		
областная	0	0
районная	5 223 498	4,500
городская	0	0

3. Количество акционеров - всего 352 лица

В том числе:

юридических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь _____, физических лиц 350, из них нерезидентов Республики Беларусь _____

4. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя		Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде		тысяч рублей	381,40	135,55
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде		тысяч рублей	364,98	498,38
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,003285	0,00118
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)		рублей	0,000000	0,000000
типа _____		рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,003144	0,004293
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)		рублей	0,000000	0,000000
типа _____		рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды		месяц, квартал, год	2013-2018 г.г.	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год	28.03.2019	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год	с 29.03.2019 по 31.05.2019	X
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	1,00	0,91
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	-	-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		-	-	-
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-	X
-	-	-	-	X

5. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	164 072,0	119 691,0
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	158 256,0	116 023,0
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	5 315,0	1 096,0
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	5 816,0	3 668,0
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-503,0	-1 171,0
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	2,0	-1 401,0
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1 157,0	267,0
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	4 158,0	829,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	6 786,0	2 756,0
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,0	0,0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	177,0	2 585,0

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2583 человек, за аналогичный период прошлого года – 2609 человек.

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,9%.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2019 год: 31 марта 2020 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено: 24 марта 2020 г.

Аудит проведен: ООО "Регион Аудит", 246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком.5.
Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 г. решением Гомельского

горисполкома, №491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно и во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Гомельский домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме): 17.04.2020, ЕПФР, сайт эмитента

7. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.gdsk.by>

Заместитель генерального
директора по финансам
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»



(подпись)

Я.В. Садовская

Главный бухгалтер
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

(подпись)

С.В. Филипенко

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Ведущий бухгалтер-экономист по
финансовой работе А.Т. Козлова, тел.
8(0232)502127

31 марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
1 Долгосрчные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	182874	171799
амортизация	102	101487	91140
остаточная стоимость	110	81387	80659
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	366	337
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	19	19
амортизация	112	15	11
остаточная стоимость	120	4	8
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	1649	3143
Долгосрчные финансовые вложения	150	32	32
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрчная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
Итого по разделу 1	190	83072	83842

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	42837	58416
в том числе: материалы	211	16193	18142
животные на выращивании и откорме	212	1914	1525
незавершённое производство	213	17590	34540
готовая продукция и товары	214	7140	4209
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	1596	1792
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	150	301
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36064	37747
по налогам и сборам в бюджет	251	210	1184
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	1	51
Краткосрочные финансовые вложения	260	1860	1799
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3938	3125
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	68	51
в том числе недостачи и потери	281	68	51
Итого по разделу 2	290	86513	103231
Баланс	300	169585	187073

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	85905	85905
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	1230	1159
Добавочный капитал	450	22574	16316
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	6786	2756
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	116495	106136

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	111	453
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	66	193
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	1939
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	177	2585
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3594	7800
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	345	1338
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	48904	69148
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14748	14122
по авансам полученным	632	2739	3468
по налогам и сборам	633	1106	382
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	692	501
по оплате труда	635	2474	1957
по лизинговым платежам	636	95	184
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	(298)	(315)
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	(300)	(318)
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	27348	48849
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	4	5
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	66	61
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	52913	78352
Баланс	700	169585	187073

Руководитель



(подпись)

(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

С.В. Филипенко

Дата составления: 27.02.2020 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2019 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	164072	119691
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(152537)	(111254)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	11535	8437
Управленческие расходы	040	(5719)	(4769)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	5816	3668
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9945	6999
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10448)	(8170)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	5313	2497
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7012	6062
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	181	78
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	204	-
проценты к получению	103	176	279
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6451	5705
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6975)	(5539)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	791	7
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	6184	5532
Доходы по финансовой деятельности	120	4086	7477
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4086	3077
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	4400
Расходы по финансовой деятельности	130	(4121)	(9401)
в том числе:			
проценты к уплате	131	692	1109
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	3429	3892
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	4400

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	2	(1401)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	5315	1096
Налог на прибыль	160	(1006)	(267)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(151)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	4158	829
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6582	16315
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	10740	17144
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0.74	0.75
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 26.02.2020 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2017	010	80440	—	—	1135	23	6965	—	88563
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(317)	—	(317)
Скорректированный остаток на 31.12.2017	040	80440	—	—	1135	23	6648	—	88246
за январь - декабрь 2018 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	868	—	—	—	27110	829	—	28807
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	829	—	829
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	27110	—	—	27110
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	868	—	—	—	—	—	—	868

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	057	—	—	—	—	—	—	—	—
	058	—	—	—	—	—	—	—	—
	059	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала — всего	060	(—)	(—)	(—)	(—)	(10795)	(135)	(—)	(10930)
в том числе:									
убыток	061	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	062	—	—	—	—	10795	—	—	10795
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	064	—	—	—	—	—	—	—	—
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	—	—	—	—	—	135	—	135
реорганизация	067	—	—	—	—	—	—	—	—
	068	—	—	—	—	—	—	—	—
	069	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	070	4597	—	—	—	(22)	(4575)	—	—
Изменение резервного капитала	080	—	—	—	24	—	(24)	—	—
Изменение добавочного капитала	090	—	—	—	—	—	—	—	—
Остаток на 31.12.2018	100	85905	—	—	1159	16316	2743	—	106123
Остаток на 31.12.2018	110	85905	—	—	1159	16316	2743	—	106123
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	13	—	13
Скорректированный остаток на 31.12.2018	140	85905	—	—	1159	16316	2756	—	106136
За январь - декабрь 2019 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	—	—	—	—	10764	4158	—	14922
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	4158	—	4158
переоценка долгосрочных активов	152	—	—	—	—	10764	—	—	10764
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	154	—	—	—	—	—	—	—	—
увеличение номинальной стоимости акций	155	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	157	—	—	—	—	—	—	—	—
	158	—	—	—	—	—	—	—	—
	159	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала — всего	160	(—)	(—)	(—)	(—)	(4182)	(381)	(—)	(4563)
в том числе:									
убыток	161	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	162	—	—	—	—	4182	—	—	4182
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	164	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	—	—	—	—	—	381	—	381
реорганизация	167	—	—	—	—	—	—	—	—
	168	—	—	—	—	—	—	—	—
	169	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	170	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	180	—	—	—	71	—	(71)	—	—
Изменение добавочного капитала	190	—	—	—	—	(324)	324	—	—
Остаток на 31.12.2019	200	85905	—	—	1230	22574	6786	—	116495

Руководитель



(Handwritten signature of A.M. Goncharov)
(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(Handwritten signature of S.V. Filipenko)
(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 28.02.2020 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	150365	132641
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	150106	130462
от покупателей материалов и других запасов	022	211	150
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	48	2029
Направлено денежных средств – всего	030	(142101)	(128733)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	89125	83976
на оплату труда	032	31651	26123
на уплату налогов и сборов	033	9615	7730
на прочие выплаты	034	11710	10904
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	8264	3908
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	209	4709
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	33	30
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	176	279
прочие поступления	055	–	4400
Направлено денежных средств – всего	060	(1366)	(6205)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	166	798
на предоставление займов	062	1200	1005
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	2
прочие выплаты	064	–	4400

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(1157)	(1496)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	100086	65430
в том числе:			
кредиты и займы	081	94337	65414
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	5749	16
Направлено денежных средств – всего	090	(106380)	(74169)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	99880	72745
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	18	171
на выплаты процентов	093	706	1074
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	5776	179
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(6294)	(8739)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	813	(6327)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018	120	3125	9452
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	3938	3125
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(8)	(35)

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 27.02.2020 г.



Регион Аудит ООО

246000, г. Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5

УНП491335896, тел. +375293257834

email: a293257834@gmail.com web: region-audit.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Генеральному директору
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»
Гончарову А.М.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен

аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 22 марта 2019 года.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска; необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики и также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств дела вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию запланированных объема и сроков аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ООО «Регион Аудит»

Аудитор

Аудитор

Аудитор



[Handwritten signatures]

А.И. Интересный

А.И. Интересный

М.И. Аленич

Т.В. Кацуба

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Аудит»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 решением Гомельского горисполкома № 491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата выдачи заключения
24 марта 2020 года