

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
«ГОМЕЛЬСКИ ДОМАБУДАЎНІЧЫ
КАМБІНАТ»
(ААТ «ГОМЕЛЬСКИ ДБК»)

вул. Лазурная, 17, 246012, г. Гомель, Рэспубліка Беларусь
тэл. (0232)500500, факс (0232)562146

E-mail: info@gdsk.by, Web: www.gdsk.by
Р/сч BY12BLBB30120400071166001001 Дирекция ААТ "Белвестбанк"
на Гомельскай вобл., г.Гомель, код 739 БИК BLBBVY2X УНН 400071166.
ОКПО 01278192

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ»
(ОАО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДСК»)

ул. Лазурная, 17, 246012, г. Гомель, Республика Беларусь
тел. (0232)500500, факс (0232)502146

E-mail: info@gdsk.by, Web: www.gdsk.by
Р/сч BY12BLBB30120400071166001001 Дирекция ОАО "Белвестбанк".
по Гомельской обл. г.Гомель, код 739, БИК BLBBVY2X УНН 400071166.
ОКПО 01278192

**ПРИГЛАШЕНИЕ
НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПЕРЕГОВОРОВ**

ОАО «Гомельский ДСК» приглашает принять участие в переговорах на поставку оконных блоков 380x560 ПВХ для объектов строительства жилья :

«Многоквартирный жилой дом по ул.Народного Ополчения в г.Гомеле»,
«Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.1 по генплану)»,
Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.4 по генплану)»,
«Многоэтажный жилой дом №28 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,
«Многоэтажный жилой дом №29 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,
«Многоэтажный жилой дом №30 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,
«Многоквартирный жилой (позиция №37 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле»
«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №74 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 1 очередь строительства »
«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №73 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 3 очередь строительства »
«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №72 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ 2 очередь строительства »

1. «Вид процедуры закупки и обоснование выбора процедуры закупки: Вид процедуры закупки и обоснование выбора процедуры закупки: Переговоры. Нормативная основа: на нормах Декрета Президента Республики Беларусь №7 от 23.11.2017, писем Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.03.2018 №04-3-01/3918 и от 01.02.2019 №04-3-05/1611
2. Перечень и объем закупаемой продукции:
Для объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.1 по генплану)»,
1. ОПА 380-560 О - 20 шт.
Для объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.4 по генплану)»
1. ОПА 380-560 О - 21 шт.
Для объекта строительства «Многоэтажный жилой дом №28 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,
1. ОПА 380-560 О - 6 шт.
Для объекта строительства «Многоэтажный жилой дом №29 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,
1. ОПА 380-560 О - 6 шт.
Для объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом №30 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле».
1. ОПА 380-560 О - 6 шт.
Для объекта строительства Многоквартирный жилой дом по ул. народного ополчения в г.Гомеле

Для объекта строительства «Многоквартирный жилой (позиция №37 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле»

1. ОПА 380-560 О СП1 – 15 шт.

2. ОПА 380-560 О СП2 – 2 шт.

Для объекта строительства «МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №74 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 1 очередь строительства»

1. ОПА 380-560 О - 10 шт.

Для объекта строительства «МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №73 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 3 очередь строительства»

1. ОПА 380-560 О - 10 шт.

Для объекта строительства «МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №72 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ 2 очередь строительства»

1. ОПА 380-560 О - 10 шт.

3. Способ проведения процедуры закупки: процедура переговоров будет проводиться без предварительного квалификационного отбора и без проведения процедуры снижения цены заказа.

4. Ориентировочная стоимость закупки по объектно:

«Многоквартирный жилой дом по ул.Народного Ополчения в г.Гомеле»- 917,71 бел.руб,

«Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.1 по генплану)» 1064,56 бел.руб,

Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.4 по генплану)» 3317,51 ,
«Многоэтажный жилой дом №28 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»- 953,31 бел.руб.,
«Многоэтажный жилой дом №29 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»- 953,41 бел.руб.,
«Многоэтажный жилой дом №30 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»- 951,75 бел.руб.,
«Многоквартирный жилой (позиция №37 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» -2411,82 бел.руб.

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №74 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 1 очередь строительства» - 1680,10 бел.руб.

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №73 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ. 3 очередь строительства» - 1380,00 бел.руб.

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №72 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ 2 очередь строительства» - 1380,00 бел.руб.

5. Срок выполнения заказа: в течении 3-5 рабочих дней после подписания договора

6. Условия оплаты: отсрочка платежа 25 банковских дней

6.1. Порядок поставки и вид транспорта: доставка на объекты строительства или склад за счет и транспортом Поставщика по согласованию с Покупателем.

7. Источник финансирования объектов:

Для объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул.Народного Ополчения в г.Гомеле».

Источник финансирования: Средства участников долевого строительства нуждающихся в улучшении жилищных условий и строящихся с использованием гос.поддержки (Указ Президента от № 240)

Для объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул.Головачева в г.Гомеле».

Источник финансирования: средства участников долевого строительства и кредиты банка с использованием гос. поддержки (Указ Президента от 04.07.2017 № 240)

Для объектов строительства «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.1 по генплану)», «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне жилой застройки на территории Ченковского сельсовета н.п.Ченки Гомельского района (поз.4 по генплану)»

Источник финансирования: банковские кредиты в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. № 13.

Для объекта строительства «Многоквартирный жилой (позиция №37 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле»

Источник финансирования: Собственные ср-ва застройщика, ср-ва дольщиков, в т.ч. с использованием гос. поддержки (Указ Президента от 04.07.2017 № 240)

Для объектов строительства: «Многоэтажный жилой дом №29 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле», «Многоэтажный жилой дом №30 в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле»,

Источник финансирования: **средства участников долевого строительства нуждающихся в улучшении жилищных условий с господдержкой в рамках Указа № 240.**

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №74 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ»

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №73 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ»

«МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОЗИЦИИ №72 ПО ГЕНПЛАНУ) В МИКРОРАЙОНЕ 59 В Г.ГОМЕЛЕ»

Источник финансирования: **Собственные средства застройщика, средства дольщиков**

8. Более подробные условия проведения переговоров прописаны в документации для переговоров (порядок проведения переговоров). Документация на переговоры предоставляется бесплатно по письменной заявке Участника.
9. Дата и время начала подачи предложений для переговоров: **с 12:00 04.10.2021г. до 12:00 08.10.2021г.** по адресу: 246012 ул. Лазурная, 17, г. Гомель, каб. 318, **в запечатанном конверте по почте, либо нарочным (в электронном вид «коммерческом предложением»).** На конверте должна быть надпись: **ПРЕДЛОЖЕНИЕ на поставку материалов для (указать объект), НЕ ВСКРЫВАТЬ до (указать время и дату вскрытия конвертов указанную в приглашении на переговоры).** Участник обязан на процедуру переговоров представить **коммерческое предложение, оформленное в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров (документации для переговоров) в соответствии с предлагаемой формой.**
10. Дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов с предложениями для переговоров: в **12:00 08.10.2021г. по адресу: ул. Лазурная, 17, г. Гомель, каб. 318**
11. Дата и время проведения переговоров и подведения их итогов: ориентировочно в **11:30 08.10.2021г.**
12. Контактное ответственное лицо по проведению переговоров: Клемпач Евгений Валерьевич тел./факс 8(0232) 502180, тел.моб. 8(044)5623343. Претенденты могут получить разъяснения до момента подачи предложений для переговоров на процедуру закупки.
13. Критерии, указанные в документации для переговоров, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров: ***цена предложения с учетом сроков осуществления платежей, сроков и условий поставки и транспортных затрат.***
14. Конкурсная комиссия на любом этапе осуществления закупки, предшествующем подписанию договора, оставляет за собой право потребовать от участника документальные доказательства подтверждающие экономические, финансовые и производственно-технические возможности претендента.
15. **Требования к организациям и физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, которые могут быть участниками процедуры закупки:**
 - допускаются претенденты, являющиеся производителями товаров, а также их официальные торговые представители, реализующие товары в соответствии с договорами (соглашениями) с этими производителями.Претендент представляет следующие документы:
 - 15.1. *общие информационные сведения об участнике;*
 - 15.2. *копия свидетельства о государственной регистрации участника;*
 - 15.3. *справка банка об экономической состоятельности;*
 - 15.4. *наличие отзывов получателей (не менее 3 шт.) о качестве и соблюдении сроков поставки аналогичных товаров по договорам на территории РБ. На иной вид товара отзыв не рассматривается и не принимается.*
 - 15.5. *список объектов, где участник выступал в качестве поставщика аналогичной продукции (не менее 10 шт.);*
 - 15.6. *сертификат продукции собственного производства на предлагаемый товар, выданные официальными учреждениями по контролю качества.*
 - 15.7. *подробное описание технических и эксплуатационных характеристик продукции.*Не предоставление каких либо документов (сведений) из указанных в п.15 является основанием для непринятия в рассмотрение документов и соответственно отклонения конкурсного предложения участника.
16. Гарантийные обязательства на поставляемую продукцию должны составлять **не менее 5 лет** с момента ввода объекта в эксплуатацию.
17. Требования к сроку действия предложений участников: предложение должно оставаться действительным **не менее 60 календарных дней** со дня окончательного срока его представления (вскрытия конвертов).

18. Представляемые документы должны быть подписаны лицом, уполномоченным в полной мере выступать от лица участника при подписании договора.
19. Сроки заключения соответствующего договора: в течении 3 календарных дней после принятия решения о победителе переговоров.
20. Организатор переговоров вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.
21. В договоре указать: «Договорная цена сформирована в соответствии с требованиями постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 «73 « о порядке регулирования цен на строительные материалы, конструкции» и составляет (указать стоимость, в том числе прописью)».
«Ответственность сторон»: «Поставщик несет ответственность за нарушение установленного порядка установления (формирования и применения цен предусмотренную статьей 13.2 Кодекса Республики Беларусь» об административных правонарушениях от 06 января 2021 №91-3 и по иным актам законодательства».
«Поставщик обязуется при оформлении первичных учетных документов на отгрузку товаров (ТН, ТТН) указывать в них размер применяемой оптовой надбавки»

22. Реквизиты Заказчика (Организатора процедуры переговоров):

Полное наименование Заказчика (Организатора процедуры переговоров): Открытое Акционерное Общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»).

Юридический адрес: 246012, г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Электронный адрес: info@gdsk.by

Банковские реквизиты: Р/сч. ВУ12ВЛВВ30120400071166001001 Дирекция ААТ «Беливестбанк» на Гомельской вобл., г.Гомель, код 739 БИК ВЛВВВУ2Х УНН 400071166.

Ответственный исполнитель

тел.моб. 8(044)5623343(возникающие вопросы звонить Евгению Валерьевичу)

эл.почта ukis_25@mail.ru

Клемпач Е.В.

