

УТВЕРЖДЕН
общим собранием акционеров
ОАО «Гомельский домостроительный
комбинат»
протокол от 29.03.2022 №59

Форма 1

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

Местонахождение эмитента 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)500500, факс 8(0232)502157, эл.почта: info@gdsk.by

Банковские реквизиты эмитента текущий расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBY2X.

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2022 г.

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента** 99,9112 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	110 760 913	95,4116
Коммунальная - всего	5 223 498	4,4996
В том числе:		
областная	0	0
районная	5 223 498	4,4996
городская	0	0

3. Количество акционеров - всего 353 лица

В том числе:

юридических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь ____ - ____, физических лиц 351, из них нерезидентов Республики Беларусь ____ - ____

4. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя		Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде		тысяч рублей	1419,04	1045,79
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде		тысяч рублей	1924,19	1251,47
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,012224	0,009009
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа		рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа		рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,016575	0,010780
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа		рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа		рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды		месяц, квартал, год	01.01.2020-31.12.2020	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год	30.03.2021	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год	с 31.03.2021 по 31.05.2021	X
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	1,14	1,10
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	-	-	
приобретенные в целях сокращения общего		-	-	-

количества акций:				
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-	X
-	-	-	-	X

5. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	190140,00	151 627,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	180871,00	142 225,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	8185,00	8 064,00
В том числе:	тысяч рублей	9269,00	9 402,00
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг			
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1289,00	-2 223,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	205,00	885,0
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1923,00	1 611,0
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	6262,00	6453,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	17446,00	12 462,0
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,0	0,0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	102,00	112,0

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2469 человек, за аналогичный период прошлого года – 2486 человек.

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,1%.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2021 год: 29 марта 2022 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено: 28 марта 2022 г.

Аудит проведен: ООО "Регион Аудит", 246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком.5.
Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 г. решением Гомельского горисполкома, №491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Гомельский домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме): 25.04.2022, ЕПФР, сайт эмитента

7. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.gdsk.by>

Заместитель генерального
директора по финансам
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»



(подпись)

Я.В. Садовская

Главный бухгалтер
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

(подпись)

С.В. Филипенко

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Ведущий бухгалтер-экономист по
финансовой работе Г.В. Чайкина,

тел. 8(0232)190-95-07

25 апреля 2022 г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

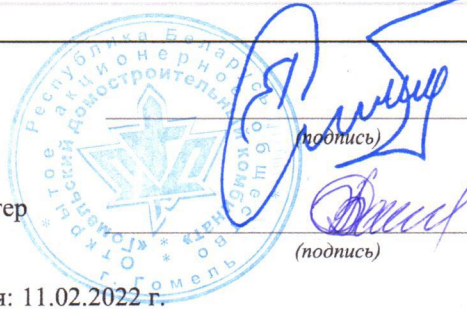
Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1 Долгосрчные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	194105	193896
амортизация	102	117444	111793
остаточная стоимость	110	76661	82103
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	379	386
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	179	179
амортизация	112	56	27
остаточная стоимость	120	123	152
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	4119	1895
Долгосрчные финансовые вложения	150	32	32
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрчная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	80935	84182

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	55144	53956
в том числе: материалы	211	25409	20785
животные на выращивании и откорме	212	2064	1945
незавершённое производство	213	24435	25043
готовая продукция и товары	214	3236	6183
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	1602	1526
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	309	208
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	26285	33390
по налогам и сборам в бюджет	251	577	1353
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	150
Краткосрочные финансовые вложения	260	1601	1269
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	26317	23994
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	39	46
в том числе недостачи и потери	281	39	46
Итого по разделу 2	290	111297	114389
Баланс	300	192232	198571

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	85905	85905
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	1665	1478
Добавочный капитал	450	27609	27936
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	17446	12462
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	132625	127781

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	102	106
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	6
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	102	112
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2408	5480
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	145	4
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	54677	63069
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12023	13037
по авансам полученным	632	7216	7312
по налогам и сборам	633	1237	918
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	858	708
по оплате труда	635	3018	3196
по лизинговым платежам	636	2	30
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2	(504)
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	(506)
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	30321	38372
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	1	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	2207	2059
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	68	66
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	59505	70678
Баланс	700	192232	198571

Руководитель



А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 11.02.2022 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2021 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	190140	151627
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	161972	132483
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	174127	135961
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	145990	116825
Валовая прибыль (010 - 020)	030	16013	15666
Управленческие расходы	040	(6744)	(6264)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	9269	9402
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14858	6078
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16147)	(8301)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	7980	7179
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1041	14677
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	611	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	8	160
проценты к получению	103	369	249
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	53	14248
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(651)	(13749)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	608	71
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	43	13678
Доходы по финансовой деятельности	120	1823	5123
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1823	5123
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2008)	(5166)
в том числе:			
проценты к уплате	131	87	254
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1921	4912

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	—
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	205	885
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	8185	8064
Налог на прибыль	160	(1682)	(1520)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(241)	(91)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	6262	6453
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	—	5918
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	6262	12371
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0.05	0.11
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

С.В. Филипенко

Дата составления: 28.02.2022 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2021 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019	010	85905	—	—	1230	22574	6786	—	116495
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(6)	—	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2019	040	85905	—	—	1230	22574	6780	—	116489
за январь - декабрь 2020 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	—	—	—	—	9529	6453	—	15982
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	6453	—	6453
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	9529	—	—	9529
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	–	–	–	–	–	–	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	057	–	–	–	–	–	–	–	–
	058	–	–	–	–	–	–	–	–
	059	–	–	–	–	–	–	–	–
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(–)	(–)	(–)	(–)	(3611)	(1047)	(–)	(4658)
в том числе:									
убыток	061	–	–	–	–	–	–	–	–
переоценка долгосрочных активов	062	–	–	–	–	3611	–	–	3611
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	–	–	–	–	–	–	–	–
уменьшение номинальной стоимости акций	064	–	–	–	–	–	–	–	–
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	–	–	–	–	–	–	–	–
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	–	–	–	–	–	1047	–	1047
реорганизация	067	–	–	–	–	–	–	–	–
	068	–	–	–	–	–	–	–	–
	069	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение уставного капитала	070	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение резервного капитала	080	–	–	–	248	–	(248)	–	–
Изменение добавочного капитала	090	–	–	–	–	(556)	556	–	–
Остаток на 31.12.2020	100	85905	–	–	1478	27936	12494	–	127813
Остаток на 31.12.2020	110	85905	–	–	1478	27936	12526	–	127845
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	(64)	—	(64)
Скорректированный остаток на 31.12.2020	140	85905	—	—	1478	27936	12462	—	127781
За январь - декабрь 2021 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	—	—	—	—	—	6262	—	6262
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	6262	—	6262
переоценка долгосрочных активов	152	—	—	—	—	—	—	—	—
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	154	—	—	—	—	—	—	—	—
увеличение номинальной стоимости акций	155	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	157	—	—	—	—	—	—	—	—
	158	—	—	—	—	—	—	—	—
	159	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(1418)	(—)	(1418)
в том числе:									
убыток	161	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	162	—	—	—	—	—	—	—	—
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	164	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	1418	-	1418
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	187	-	(187)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(327)	327	-	-
Остаток на 31.12.2021	200	85905	-	-	1665	27609	17446	-	132625

Руководитель

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

С.В. Филипенко



(подпись)

Дата составления: 02.03.2022 г.

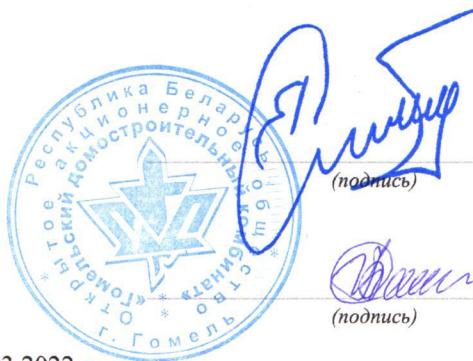
Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2021 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	200064	174210
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	196411	173905
от покупателей материалов и других запасов	022	3552	265
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	101	40
Направлено денежных средств – всего	030	(191261)	(154078)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	126796	95333
на оплату труда	032	40311	34561
на уплату налогов и сборов	033	11193	12113
на прочие выплаты	034	12961	12071
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	8803	20132
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	393	401
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	16	16
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	8	136
проценты	054	369	249
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(1844)	(550)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	1144	513
на предоставление займов	062	700	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(1451)	(149)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	25791	104500
в том числе:			
кредиты и займы	081	19586	102024
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	6205	2476
Направлено денежных средств – всего	090	(30820)	(104427)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	22691	100553
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	1755	1132
на выплаты процентов	093	108	257
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	6266	2485
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(5029)	73
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	2323	20056
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020	120	23994	3938
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	26317	23994
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(8)	(11)

Руководитель



А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 09.03.2022 г.



Регион Аудит ООО

246000, г. Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5

УНП491335896, тел. +375293257834

email: a293257834@gmail.com web: region-audit.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Генеральному директору
Открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»
Гончарову А.М.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

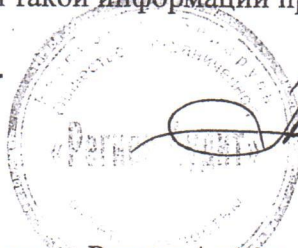
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Руководитель аудиторского задания-
руководитель аудиторской группы
Директор ООО «Регион Аудит»**



А.И. Интересный

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Аудит»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 решением Гомельского горисполкома, № 491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата выдачи заключения

28 марта 2022 года

Дата получения заключения

«28» марта 2022 года

Генеральный директор

Открытого акционерного общества

«Гомельский домостроительный комбинат»

А.М. Гончаров