

УТВЕРЖДЕН

общим собранием акционеров

ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»

протокол от 29.03.2023 №61

Форма 1

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат»

Местонахождение эмитента 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)500500, факс 8(0232)502157, эл.почта: info@gdsk.by

Банковские реквизиты эмитента текущий расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBY2X.

ИНФОРМАЦИЯ

**об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2023 г.**

1. **Депозитарий эмитента** Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" (УНП 807000028; 220002, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, ул.Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

2. **Доля государства в уставном фонде эмитента** 99,91 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	-	-
Коммунальная - всего	118 608 932	99,91
В том числе:		
областная	113 385 434	95,51
районная	5 223 498	4,4
городская	-	-

3. Количество акционеров - всего 405 лиц

В том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь -, физических лиц 404, из них нерезидентов Республики Беларусь 2.

4. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя		Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде		тысяч рублей	1675,59	1419,04
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде		тысяч рублей	663,39	1924,19
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,014434	0,012224
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа		рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа		рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0,005715	0,016575
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа		рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа		рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды		месяц, квартал, год	01.01.2021-31.12.2021	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год	29.03.2022	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год	с 30.03.2022 по 31.05.2022	X
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	1,40	1,14
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	-	-	
приобретенные в целях сокращения общего		-	-	-

количества акций:				
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-	X
-	-	-	-	X

5. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	203495,00	190140,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	191244,00	180871,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	12334,00	8185,00
В том числе:	тысяч рублей	12251,00	9269,00
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг			
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2165,00	-1289,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	2248,00	205,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	2830,00	1923,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	9504,00	6262,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	23875,00	17934,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2443,00	2137,00

Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2392 человек, за аналогичный период прошлого года – 2469 человек.

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 97,1%.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утвержден годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2022 год: 29 марта 2023 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено:
27 марта 2023 г.

Аудит проведен: ООО "Регион Аудит", 246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком.5.
Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 г. решением Гомельского
горисполкома, №491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных
аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества
"Гомельский домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2022 года,
финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том
числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в
соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой)
отчетности в полном объеме): 21.04.2023 г., ЕПФР, сайт эмитента.

**7. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил
корпоративного поведения** Обществом применяются следующие локальные
нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной
комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных
сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц,
Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

**8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной
компьютерной сети Интернет** <http://www.gdsk.by>

Заместитель генерального
директора по финансам
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»



(подпись)

Я.В.Садовская

Главный бухгалтер
ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

(подпись)

Е.В.Будник

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Ведущий бухгалтер-экономист по
финансовой работе Г.В.Чайкина

тел. 8(029)190-95-07

21 апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	237432	194983
амортизация	102	139944	117832
остаточная стоимость	110	97488	77151
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	1216	379
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	179	179
амортизация	112	82	56
остаточная стоимость	120	97	123
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	7097	4119
Долгосрочные финансовые вложения	150	25	32
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	104707	81425

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	53944	55144
в том числе: материалы	211	26707	25409
животные на выращивании и откорме	212	2319	2064
незавершённое производство	213	20177	24435
готовая продукция и товары	214	4741	3236
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	1645	1602
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	251	309
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	40538	26285
по налогам и сборам в бюджет	251	503	577
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	3338	1601
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13495	26317
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	37	39
в том числе недостачи и потери	281	37	39
Итого по разделу 2	290	113248	111297
Баланс	300	217955	192722

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	87851	85905
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	1950	1665
Добавочный капитал	450	52650	27609
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	23875	17934
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	166326	133113

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
4 Долгосрчные обязательства			
Долгосрчные кредиты и займы	510	98	102
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрчные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	2345	2035
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрчные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	2443	2137
5 Краткосрчные обязательства			
Краткосрчные кредиты и займы	610	12279	2408
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрчная часть долгосрчных обязательств	620	4	145
Краткосрчная кредиторская задолженность	630	36628	54679
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10344	12023
по авансам полученным	632	7732	7216
по налогам и сборам	633	1411	1239
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	780	858
по оплате труда	635	3185	3018
по лизинговым платежам	636	—	2
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3	2
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	13173	30321
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	205	172
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	70	68
Прочие краткосрчные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	49186	57472
Баланс	700	217955	192722

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 23.02.2023 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	203495	190140
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	182196	166172
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	183341	174127
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	162043	122157
Валовая прибыль (010 - 020)	030	20154	16013
Управленческие расходы	040	(7903)	(6744)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	12251	9269
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3719	14858
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5884)	(16147)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	10086	7980
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4074	1041
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2149	611
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1600	8
проценты к получению	103	325	369
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	53
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(466)	(651)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	463	608
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	3	43
Доходы по финансовой деятельности	120	1486	1823
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1486	1823
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2846)	(2008)
в том числе:			
проценты к уплате	131	148	87
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	2698	1921

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	—
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	2248	205
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	12334	8185
Налог на прибыль	160	(2702)	(1682)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(128)	(241)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	9504	6262
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25410	—
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(26)	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	34888	6262
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	—	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 27.02.2023 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	85905	—	—	1478	27936	12526	—	127845
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(64)	(—)	(64)
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	85905	—	—	1478	27936	12462	—	127781
за январь - декабрь 2021 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	—	—	—	—	—	6262	—	6262
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	6262	—	6262
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	—	—	—	—
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	057	—	—	—	—	—	—	—	—
	058	—	—	—	—	—	—	—	—
	059	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(1418)	(—)	(1418)
в том числе:									
убыток	061	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	062	—	—	—	—	—	—	—	—
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	064	—	—	—	—	—	—	—	—
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	—	—	—	—	—	1418	—	1418
реорганизация	067	—	—	—	—	—	—	—	—
	068	—	—	—	—	—	—	—	—
	069	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	070	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	080	—	—	—	187	—	(187)	—	—
Изменение добавочного капитала	090	—	—	—	—	(327)	327	—	—
Остаток на 31.12.2021	100	85905	—	—	1665	27609	17446	—	132625
Остаток на 31.12.2021	110	85905	—	—	1665	27609	17446	—	132625
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	488	—	488
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	85905	—	—	1665	27609	17934	—	133113
За январь - декабрь 2022 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	1946	—	—	—	39438	7558	—	48942
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	9504	—	9504
переоценка долгосрочных активов	152	—	—	—	—	39438	—	—	39438
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	154	1946	—	—	—	—	(1946)	—	—
увеличение номинальной стоимости акций	155	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	157	—	—	—	—	—	—	—	—
	158	—	—	—	—	—	—	—	—
	159	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(—)	(—)	(—)	(—)	(14054)	(1675)	(—)	(15729)
в том числе:									
убыток	161	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	162	—	—	—	—	14028	—	—	14028
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	—	—	—	—	26	—	—	26
уменьшение номинальной стоимости акций	164	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	—	—	—	—	—	1675	—	1675
реорганизация	167	—	—	—	—	—	—	—	—
	168	—	—	—	—	—	—	—	—
	169	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	170	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	180	—	—	—	285	—	(285)	—	—
Изменение добавочного капитала	190	—	—	—	—	(343)	343	—	—
Остаток на 31.12.2022	200	87851	—	—	1950	52650	23875	—	166326

Руководитель

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

С.В. Филипенко

Дата составления: 01.03.2023 г.



Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	184837	200064
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	184237	196411
от покупателей материалов и других запасов	022	454	3552
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	146	101
Направлено денежных средств – всего	030	(204652)	(191261)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	134088	126796
на оплату труда	032	41852	40311
на уплату налогов и сборов	033	14944	11193
на прочие выплаты	034	13768	12961
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(19815)	8803
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1843	393
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	600	16
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	918	8
проценты	054	325	369
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(4243)	(1844)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	1263	1144
на предоставление займов	062	2980	700
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(2400)	(1451)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	17331	25791
в том числе:			
кредиты и займы	081	17315	19586
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	16	6205
Направлено денежных средств – всего	090	(7938)	(30820)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	7284	22691
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	471	1755
на выплаты процентов	093	108	108
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	75	6266
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	9393	(5029)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(12822)	2323
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	26317	23994
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	13495	26317
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(59)	(8)

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Филипенко

Дата составления: 24.02.2023 г.

REGION

auditing company

Регион Аудит ООО

246000, г. Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5

УНП491335896, тел. +375293257834

email: a293257834@gmail.com web: region-audit.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору

Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»

Александру Михайловичу Гончарову

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, г. Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 № 798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой

бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности

функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Гомельский домостроительный комбинат» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель аудиторского задания
(приказ от 29.11.2022 № 1К)



М.И. Аленич

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001709)

Руководитель аудиторской группы

Т.В. Кацуба

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002048)

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Аудит»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 решением Гомельского горисполкома, № 491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10062

Дата выдачи заключения

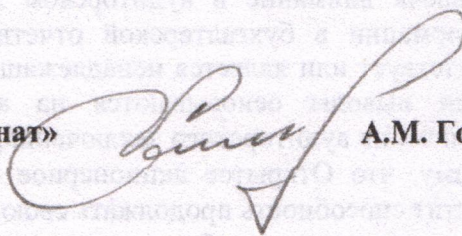
27 марта 2023 года

Дата получения заключения

«__» марта 2023 года

Генеральный директор

ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»



А.М. Гончаров