

УТВЕРЖДЕН  
общим собранием акционеров  
ОАО «Гомельский домостроительный  
комбинат»  
протокол от 27.03.2024 №63

Форма 1

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) - номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)
01278192	400071166	41200

**Фирменное наименование эмитента:** Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат».

**Местонахождение эмитента:** 246012, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Лазурная, 17, тел. 8(0232)500500, факс 8(0232)502157, эл.почта: info@gdsk.by

**Банковские реквизиты эмитента:** расчетный счет №BY12BLBB30120400071166001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBBY2X.

## ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2024 г.

### 1. Депозитарий эмитента:

Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» (УНП 807000028; 220002, РБ, г. Минск, проспект Машерова, 29; тел. 8(017)2390239, факс 8(017)2893546; лицензия № 02200/5200-1246-1103, 31.01.2014г.) в лице Дирекции Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк» по Гомельской области (УНП 807000028; 246050, РБ, г. Гомель, ул. Советская, 7; тел. 8(0232)791066, 8(0232)792508).

### 2. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,91 (всего в %), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	-	-
Коммунальная - всего	118 606 748	99,91
в том числе:		
областная	113 383 250	95,51
районная	5 223 498	4,4
городская	-	-

### 3. Количество акционеров - всего 431 лицо, в том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь -,  
 физических лиц 430, из них нерезидентов Республики Беларусь 2.

#### 4. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	2539,69	1675,59
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	2538,80	663,39
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,021393	0,014434
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,021385	0,005715
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2022 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2023	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	30.03.2023 - 31.05.2023	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,49	1,40
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:	штук	0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	-	-	-
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
-	-	-	X

## 5. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	215457,00	203495,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	207725,00	191244,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	5266,00	12334,00
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7732,00	12251,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1849,00	-2165,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-617,00	2248,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1533,00	2830,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	3733,00	9504,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	25619,00	23890,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	1732,00	2443,00

## 6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 27 марта 2024 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:  
13 марта 2024 г.

Аудит проведен: ООО "Регион Аудит", 246000, г.Гомель, проезд Инженерный 1а, ком.5. Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 г. решением Гомельского горисполкома, №491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Гомельский домостроительный комбинат" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

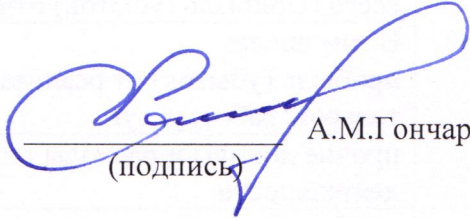
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 17.04.2024 г., ЕПФР, сайт эмитента.

**7. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения:** Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласованных сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

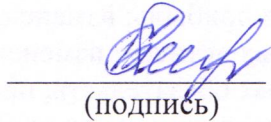
**8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет** <http://www.gdsk.by>

Генеральный директор  
ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»



  
А.М.Гончаров  
(подпись)

Главный бухгалтер  
ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»

  
Е.В.Будник  
(подпись)

Лицо, ответственное за  
подготовку отчета

  
(подпись)

Ведущий бухгалтер-экономист по  
финансовой работе Г.В.Чайкина  
тел. 8(029)190-95-07

«17» апреля 2024 г.

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

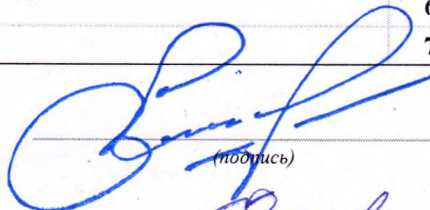
Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	254903	237432
амортизация	102	150599	139944
остаточная стоимость	110	104304	97488
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	1332	1216
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	179	179
амортизация	112	109	82
остаточная стоимость	120	70	97
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3881	7097
Долгосрочные финансовые вложения	150	25	25
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>108280</b>	<b>104707</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	80232	53944
в том числе: материалы	211	33765	26707
животные на выращивании и откорме	212	2819	2319
незавершённое производство	213	26541	20177
готовая продукция и товары	214	17107	4741
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	1383	1645
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	362	251
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	62128	40538
по налогам и сборам в бюджет	251	233	503
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	5230	3338
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	24206	13495
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	34	37
в том числе недостачи и потери	281	34	37
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>173575</b>	<b>113248</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>281855</b>	<b>217955</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	87851	87851
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	2062	1950
Добавочный капитал	450	60889	52650
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	25619	23890
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>176421</b>	<b>166341</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	93	98
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	151	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	1488	2345
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>1732</b>	<b>2443</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	16484	12279
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4	4
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	86938	36613
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16400	10354
по авансам полученным	632	24299	7732
по налогам и сборам	633	2086	1386
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	1330	780
по оплате труда	635	4397	3185
по лизинговым платежам	636	32	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	3
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	–
прочим кредиторам	638	38390	13173
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	204	205
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	72	70
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>103702</b>	<b>49171</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>281855</b>	<b>217955</b>

Руководитель



А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



Е.В. Будник

Дата составления: 27.02.2024 г.

# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	<b>Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"</b>
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	215457	203495
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	185089	182196
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	198850	182946
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	168482	162043
Валовая прибыль (010 - 020)	030	16607	20549
Управленческие расходы	040	(8402)	(7903)
Расходы на реализацию	050	(473)	(395)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	7732	12251
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14273	3719
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16122)	(5884)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060 + 070 - 080$ )	090	5883	10086
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1130	4074
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	844	2149
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	1600
проценты к получению	103	82	325
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1509)	(466)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	647	463
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	862	3
Доходы по финансовой деятельности	120	918	1486
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	918	1486
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1156)	(2846)
в том числе:			
проценты к уплате	131	378	148
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	778	2698



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(617)	2248
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	5266	12334
Налог на прибыль	160	(1521)	(2702)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(12)	(128)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	3733	9504
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	8888	25410
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(1)	(26)
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	12620	34888
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	–	–
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	0.03	0.08

Руководитель

А.М. Гончаров

(подпись)

Главный бухгалтер

Е.В. Будник

(подпись)

Дата составления: 01.03.2024 г.

### Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	85905	—	—	1665	27609	17446	—	132625
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	488	—	488
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	85905	—	—	1665	27609	17934	—	133113
за январь - декабрь 2022 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	1946	—	—	—	39438	7558	—	48942
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	9504	—	9504
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	39438	—	—	39438
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	1946	—	—	—	—	(1946)	—	—

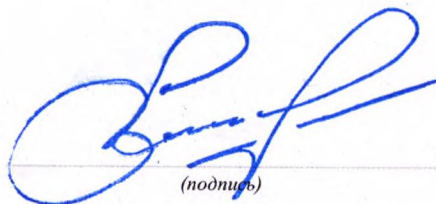
И



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	–	–	–	–	–	15	–	15
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	87851	–	–	1950	52650	23890	–	166341
За январь - декабрь 2023 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	–	–	–	–	14963	3733	–	18696
в том числе:									
чистая прибыль	151	–	–	–	–	–	3733	–	3733
переоценка долгосрочных активов	152	–	–	–	–	14963	–	–	14963
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	–	–	–	–	–	–	–	–
выпуск дополнительных акций	154	–	–	–	–	–	–	–	–
увеличение номинальной стоимости акций	155	–	–	–	–	–	–	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	157	–	–	–	–	–	–	–	–
	158	–	–	–	–	–	–	–	–
	159	–	–	–	–	–	–	–	–
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(–)	(–)	(–)	(–)	(6076)	(2540)	(–)	(8616)
в том числе:									
убыток	161	–	–	–	–	–	–	–	–
переоценка долгосрочных активов	162	–	–	–	–	6075	–	–	6075
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	–	–	–	–	1	–	–	1
уменьшение номинальной стоимости акций	164	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	–	–	–	–	–	–	–	–
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	–	–	–	–	–	2540	–	2540
реорганизация	167	–	–	–	–	–	–	–	–
	168	–	–	–	–	–	–	–	–
	169	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение уставного капитала	170	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение резервного капитала	180	–	–	–	112	–	(112)	–	–
Изменение добавочного капитала	190	–	–	–	–	(648)	648	–	–
Остаток на 31.12.2023	200	87851	–	–	2062	60889	25619	–	176421

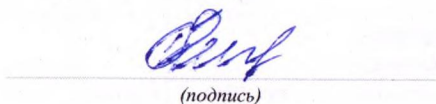
Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



(подпись)

Е.В. Будник

Дата составления: 01.03.2024 г.

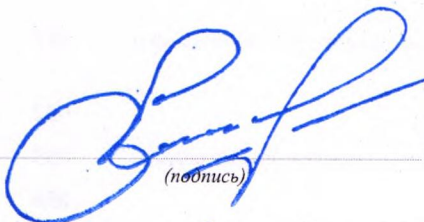
## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский домостроительный комбинат"
Учётный номер плательщика:	400071166
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246012, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лазурная, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	275544	190347
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	267395	184237
от покупателей материалов и других запасов	022	8070	454
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	79	5656
Направлено денежных средств – всего	030	(261006)	(210162)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	176102	134088
на оплату труда	032	50238	41852
на уплату налогов и сборов	033	15727	14944
на прочие выплаты	034	18939	19278
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	14538	(19815)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	900	1843
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	527	600
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	296	918
проценты	054	77	325
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(5259)	(4243)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	2369	1263
на предоставление займов	062	2890	2980
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(4359)	(2400)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	45326	17331
в том числе:			
кредиты и займы	081	39483	17315
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	5843	16
Направлено денежных средств – всего	090	(44794)	(7938)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	35272	7284
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	2538	471
на выплаты процентов	093	381	108
на лизинговые платежи	094	49	–
прочие выплаты	095	6554	75
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	532	9393
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	10711	(12822)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	13495	26317
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	24206	13495
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	11	(59)

Руководитель



(подпись)

А.М. Гончаров

Главный бухгалтер



(подпись)

Е.В. Будник

Дата составления: 29.02.2024 г.



Регион Аудит ООО

246000, г. Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5

УНП491335896, тел. +375293257834

email: [a293257834@gmail.com](mailto:a293257834@gmail.com) web: [region-audit.by](http://region-audit.by)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору  
Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»  
Александр Михайловичу Гончарову

### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (ул. Лазурная, 17, 246012, г. Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» несет ответственность за оценку



способности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Гомельский домостроительный комбинат» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны

привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

**Руководитель аудиторского задания,  
руководитель аудиторской группы,  
директор ООО «Регион Аудит»**



**А.И. Интересный**  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002006)

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Аудит»

Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь  
Сведения о государственной регистрации: 11.04.2019 решением Гомельского горисполкома,  
№ 491335896 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций -  
10062

Дата выдачи заключения  
13 марта 2024 года

Дата получения заключения  
«\_\_» марта 2024 года

**Генеральный директор  
ОАО «Гомельский  
домостроительный комбинат»**

**А.М. Гончаров**