

**Условия проведения закрытой подписки
на акции дополнительного выпуска
открытого акционерного общества
«Гомельский домостроительный комбинат»**

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК», Общество) проводит закрытую подписку на акции дополнительного выпуска в период с 12.12.2025 по 16.12.2025 на следующих условиях:

1. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате проведения подписки на акции – укрепление материально-технической базы ОАО «Гомельский ДСК».

2. Планируемый объём дополнительного выпуска акций – на сумму 2 360 001 руб. 15 коп.

3. Количество и категории акций дополнительного выпуска, размещаемых путём проведения закрытой подписки на акции – 1 748 149 штук простых (обыкновенных) акций. Привилегированные акции не выпускаются.

4. Номинальная стоимость одной акции – 1 руб. 35 коп.

5. Вид вклада – неденежный вклад в уставный фонд ОАО «Гомельский ДСК».

6. Порядок объявления и выплаты дивидендов по акциям:

Общество вправе, за исключением случаев, установленных законодательством, распределять между акционерами часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов, образовавшихся по вине Общества, посредством выплаты дивидендов.

В случаях и порядке, определенных законодательными актами, Общество обязано выплачивать дивиденды. Решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев могут приниматься Обществом на основании данных его промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, а по результатам года – на основании данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дивиденды выплачиваются только по размещенным акциям.

Дивиденды могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и по результатам года (далее – период выплаты дивидендов). Общее собрание акционеров устанавливает период выплаты дивидендов, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. В случае, если решением общего собрания акционеров Общества срок выплаты дивидендов не определен, он не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об объявлении и выплате дивидендов.

Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем

собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Дивиденды на принадлежащие государству акции перечисляются в соответствующий бюджет в зависимости от установленного общим собранием акционеров периода выплаты дивидендов:

не позднее 22-го числа месяца, следующего за истекшим I–III кварталом, и не позднее 22 марта года, следующего за IV кварталом года, если установлен период выплаты дивидендов – ежеквартально;

не позднее 22-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором объявлена дата выплаты дивидендов, если установлен иной период выплаты дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров. По заявлению акционера причитающиеся ему дивиденды высылаются почтовым переводом или перечисляются на его счет в банке. Расходы по пересылке (перечислению) дивидендов в пределах Республики Беларусь производятся за счет средств Общества.

Общество не вправе принимать решения об объявлении и выплате дивидендов, а также выплачивать дивиденды при наличии обстоятельств, указанных в части пятой статьи 72 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах».

7. Права акционеров, удостоверяемых простыми (обыкновенными) акциями:

участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров;

получать часть прибыли Общества в виде дивидендов;

получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документацией в объеме и порядке, определенных уставом Общества;

на основании договора, заключенного между акционером и Обществом, безвозмездно вносить в имущество Общества вклады, отвечающие требованиям к имуществу, предусмотренным частями первой и второй статьи 29 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», не приводящие к увеличению уставного фонда Общества и изменению размера номинальной стоимости акций, принадлежащих его акционерам;

распоряжаться принадлежащими им акциями в порядке, предусмотренном законодательством;

передавать свои полномочия по участию в управлении деятельностью Общества иным лицам путем выдачи доверенности либо заключения договора в порядке, установленном законодательными актами.

пользоваться иными законодательными правами, связанными с участием в Обществе.

Преимущественное право акционеров на приобретение акций дополнительного выпуска и сроки реализации этого права не предусмотрены уставом Общества.

При ликвидации Общества имущество, оставшееся после завершения расчетов с кредиторами, распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между акционерами в следующей очередности:

в первую очередь осуществляются выплаты по подлежащим выкупу Обществом акциям по цене, утвержденной общим собранием акционеров;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Требования второй очереди акционеров удовлетворяются после полного удовлетворения требований первой очереди.

Если оставшегося имущества недостаточно для удовлетворения в полном объеме требований акционеров одной очереди, требования удовлетворяются за счет имеющегося имущества пропорционально размерам требований этих акционеров.

8. Способ размещения акций – закрытая подписка.

9. Перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска – акционеры ОАО «Гомельский ДСК», включённые в реестр владельцев ценных бумаг на 10.12.2025.

10. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения акций дополнительного выпуска:

актовый зал ОАО «Гомельский ДСК», расположенный в административном здании по ул. Лазурной, 17 в г. Гомеле, с 15:00 часов 12.12.2025 до 12:00 часов 16.12.2025 с учётом режима работы ОАО «Гомельский ДСК» (с 8:30 часов до 17:00 часов, обед с 13:00 до 13:30).

Количество размещаемых по подписке акций не должно превышать объема эмиссии. Оплата акций осуществляется имуществом согласно заключенного договора закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции. Иные существенные условия сделки определяются договором закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

11. Период проведения закрытой подписки – с 12.12.2025 по 16.12.2025.

12. Порядок действий Общества в случае превышения либо недостижения планируемого объема эмиссии, порядок заключения договоров:

Превышение планируемого объема эмиссии не допускается. Договоры подписки заключаются в порядке поступления предложений, в заключении договора подписки будет отказано если сумма заключенных к моменту обращения договоров закрытой подписки на акции дополнительного выпуска достигла планируемого объема эмиссии.

В случае недостижения планируемого объема эмиссии общим собранием акционеров могут быть утверждены результаты подписки в объёме заключенных по факту договоров.

Отчуждение акционером приобретённых акций возможно только после их государственной регистрации и зачисления этих акций на счета «депо» их владельца.

13. Условия отказа от заключения или расторжения договора подписки:
если в установленные сроки акционер не исполнил (исполнил ненадлежащим образом) обязательства по оплате акций, определенные договором подписки, и не заключил дополнительное соглашение к договору о продлении срока закрытой подписки с согласия общего собрания акционеров Общества, признается, что акционер отказался от приобретения акций;

в случае отказа акционера от приобретения акций заключенный договор подписки считается расторгнутым;

в случае нарушения законодательства Республики Беларусь.

14. Условия досрочного прекращения проведения закрытой подписки на акции – в случае достижения объявленного объема подписки и оплаты акций на всю сумму эмиссии акций дополнительного выпуска.

15. Основания, по которым закрытая подписка на акции может быть признана несостоявшейся:

если в период проведения закрытой подписки планируемый объем эмиссии не достигнут и доля размещённых акций составила более 70 %;

в случае отсутствия заключенных договоров подписки на дату окончания периода заключения договоров.

16. Условия и порядок возврата средств акционеру при признании закрытой подписки на акции несостоявшейся либо при запрещении выпуска акций регистрирующим органом – в случае принятия общим собранием акционеров решения об отказе от выпуска акций или признания закрытой подписки на акции Общества не состоявшейся, Общество возвращает акционеру имущество, переданное им в ходе подписки, не позднее 1 месяца с даты проведения общего собрания акционеров Общества, на котором утверждались результаты подписки.